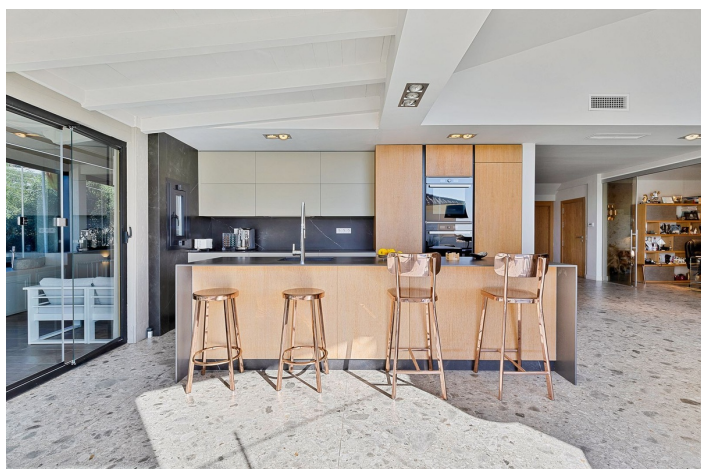




Vrijstaande Villa te koop in Reserva del Higueron, Benalmádena

1.395.000 €

Referentie: R4943071 Slaapkamers: 3 Badkamers: 5 Plotgrootte: 591m² Perceelgrootte: 235m² Terras: 80m²





Costa del Sol, Benalmádena

Ontdek deze spectaculaire vrijstaande villa, een echt juweeltje van ontwerp en comfort in het exclusieve Reserva del Higuerón -gebied van Benalmádena.

Volledig gerenoveerd in 2017, combineert dit pand ruime interieurs, hoogwaardige afwerkingen en een bevoorrechte locatie, op slechts 1 km van Carvajal Beach.

235 m² gebouwd + 80 m² ingesloten terras | 591 m² plot | Privézwembad | Uitzicht op de baai van Fuengirola

Villa -lay -out:

Begane grond:

- 2 Moderne open keuken, volledig uitgerust.
- 2 Ruime woonkamer met een ingebouwde open haard.
- 2 Kantoor (dat kan worden omgezet in een derde slaapkamer).
- 2 Gasttoilet.
- 2 slaapkamer met een en-suite badkamer.

Bovenste verdieping:

- 2 Master Suite van 56 m² met een stijlvolle en-suite badkamer en spiegeleffectplafond.

Buitenruimtes:

- ✓ Privézwembad met douche.
- ✓ Chill-out gebied met Pergola, Sun Loungers en een decoratieve fontein.
- ✓ afgesloten terras met lumonglas, perfect voor gebruik het hele jaar door.
- ✓ Barbecuegebied met toilet- en opbergruimte.
- ✓ Gesloten garage en overdekte parkeerplaats.

Extra's en functies:

- ✓ Centrale airconditioning + individuele eenheden in slaapkamers.
- ✓ 22 zonnepanelen voor maximale energie -efficiëntie.
- ✓ 6000-liter wateropslagtank.

Prime Locatie:

Gelegen in Higuerón, een van de meest gewilde gebieden op de Costa del Sol.

Slechts enkele minuten van het winkelcentrum Higuerón (Carrefour, apotheek, restaurants en winkels).

Op slechts 1 km van Carvajal Beach.

Snelle toegang tot de A7, uitstekende verbindingen met Málaga en Marbella.

Rustig en veilig gebied, ideaal voor leven of investeringen.

Kosten:

IBI (onroerendgoedbelasting): € 870/jaar.

Community -kosten: € 92,5/maand.

Neem contact met ons op voor meer informatie en een privéweergave!



In overeenstemming met Decreet 218/2005, van 11 oktober, die consumenteninformatie regelt in de verkoop van onroerend goed in Andalusië, informeren we klanten dat notarische kosten, registerkosten, I.T.P., financiële kosten en andere aankoopgerelateerde kosten niet zijn opgenomen in de prijs.

De informatie in deze advertentie is alleen voor richtlijnen, is niet-bindend en heeft geen contractuele geldigheid.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Barbecu
Glasvezel

Uitzicht

Zee

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Verstedelijking

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage