



Villa - Chalet en venta en Reserva del Higueron, Benalmádena

1.395.000 €

Referencia: R4943071 Dormitorios: 3 Baños: 5 Terreno: 591m² Construido: 235m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Benalmádena

Descubra esta espectacular villa separada, una verdadera joya de diseño y comodidad en el área exclusiva de la Reserva del Higuierón de Benalmádena. Completamente renovado en 2017, esta propiedad combina interiores espaciosos, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de Carvajal Beach. 235 m² construido + 80 m² terraza cerrada | 591 m² Parcela | Piscina privada | Vistas de la Bahía de Fuengirola 2 Diseño de villa: Piso principal: 2 Moderna cocina de planta abierta, totalmente equipada. 2 Sala de estar espaciosa con una chimenea incorporada. 2 Oficina (que se puede convertir en un tercer dormitorio). 2 Inodoro de invitados. 2 dormitorio con baño en suite. Piso superior: 2 Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo de efecto espejo. Espacios al aire libre: ✓ Piscina privada con ducha. ✓ Área de enfriamiento con pérgola, tumbonas solares y una fuente decorativa. ✓ Terraza cerrada con vidrio Lumon, perfecto para uso durante todo el año. ✓ Área de barbacoa con inodoro y sala de almacenamiento. ✓ Garaje cerrado y área de estacionamiento cubierta. Extras y características: ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en las habitaciones. ✓ 22 paneles solares para la máxima eficiencia energética. ✓ Tanque de almacenamiento de agua de 6,000 litros. Ubicación principal: Situado en Higuierón, una de las áreas más buscadas en la Costa del Sol. A solo minutos del centro comercial Higuierón (Carrefour, Farmacia, restaurantes y tiendas). A solo 1 km de la playa de Carvajal. Acceso rápido al A7, excelentes conexiones a Málaga y Marbella. Área tranquila y segura, ideal para vivir o inversión. Costos: IBI (impuesto a la propiedad): € 870/año. Tarifas de la comunidad: € 92,5/mes. ¡Contáctenos para obtener más información y una visualización privada! En cumplimiento del Decreto 218/2005, del 11 de octubre, que regula la información del consumidor en ventas de propiedades y alquileres en Andalucía, informamos a los clientes que las tarifas de notario, las tarifas de registro, I.T.P., los costos financieros y otros gastos relacionados con la compra no se incluyen en el precio. La información proporcionada en este anuncio es solo para orientación, no es vinculante y no tiene validez contractual.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Mar

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Sudeste

Posición

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarma

Climatización

Aire acondicionado
Hogar
Calefacción central

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera