



# Villa - Chalet en venta en Reserva del Higueron, Benalmádena

1.197.000 €

Referencia: R4943071    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 591m<sup>2</sup>    Construido: 235m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Descubra esta espectacular villa separada, una verdadera joya de diseño y comodidad en el área exclusiva de la Reserva del Higuerón de Benalmádena.

Completamente renovado en 2017, esta propiedad combina interiores espaciosos, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de Carvajal Beach.

📏 235 m<sup>2</sup> construido + 80 m<sup>2</sup> terraza cerrada | 591 m<sup>2</sup> Parcela | Piscina privada | Vistas de la Bahía de Fuengirola 📍

Diseño de villa:

Piso principal:

- 📍 Moderna cocina de planta abierta, totalmente equipada.
- 📍 Sala de estar espaciosa con una chimenea incorporada.
- 📍 Oficina (que se puede convertir en un tercer dormitorio).
- 📍 Inodoro de invitados.
- 📍 dormitorio con baño en suite.

Piso superior:

- 📍 Suite principal de 56 m<sup>2</sup> con un elegante baño en suite y techo de efecto espejo.

Espacios al aire libre:

- ✓ Piscina privada con ducha.
- ✓ Área de enfriamiento con pérgola, tumbonas solares y una fuente decorativa.
- ✓ Terraza cerrada con vidrio Lumon, perfecto para uso durante todo el año.
- ✓ Área de barbacoa con inodoro y sala de almacenamiento.
- ✓ Garaje cerrado y área de estacionamiento cubierta.

Extras y características:

- ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en las habitaciones.
- ✓ 22 paneles solares para la máxima eficiencia energética.
- ✓ Tanque de almacenamiento de agua de 6,000 litros.

Ubicación principal:

Situado en Higuerón, una de las áreas más buscadas en la Costa del Sol.

A solo minutos del centro comercial Higuerón (Carrefour, Farmacia, restaurantes y tiendas).

A solo 1 km de la playa de Carvajal.

Acceso rápido al A7, excelentes conexiones a Málaga y Marbella.

Área tranquila y segura, ideal para vivir o inversión.

Costos:

IBI (impuesto a la propiedad): € 870/año.

Tarifas de la comunidad: € 92,5/mes.

¡Contáctenos para obtener más información y una visualización privada!

En cumplimiento del Decreto 218/2005, del 11 de octubre, que regula la información del consumidor en ventas de

Inter Marbella | +34 951 708 422 | info@intermarbella.com



---

propiedades y alquileres en Andalucía, informamos a los clientes que las tarifas de notario, las tarifas de registro, I.T.P., los costos financieros y otros gastos relacionados con la compra no se incluyen en el precio.

La información proporcionada en este anuncio es solo para orientación, no es vinculante y no tiene validez contractual.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Mar

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sudeste

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera