



## Villa - Chalet en venta en Reserva del Higueron, Benalmádena

1.395.000 €

Referencia: R4943071 Dormitorios: 3 Baños: 5 Terreno: 591m<sup>2</sup> Construido: 235m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Descubra esta espectacular villa separada, una verdadera joya de diseño y comodidad en el área exclusiva de la Reserva del Higuerón de Benalmádena. Completamente renovado en 2017, esta propiedad combina interiores espaciosos, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de Carvajal Beach. 235 m<sup>2</sup> construido + 80 m<sup>2</sup> terraza cerrada | 591 m<sup>2</sup> Parcela | Piscina privada | Vistas de la Bahía de Fuengirola | Diseño de villa: Piso principal: ✓ Moderna cocina de planta abierta, totalmente equipada. ✓ Sala de estar espaciosa con una chimenea incorporada. ✓ Oficina (que se puede convertir en un tercer dormitorio). ✓ Inodoro de invitados. ✓ dormitorio con baño en suite. Piso superior: ✓ Suite principal de 56 m<sup>2</sup> con un elegante baño en suite y techo de efecto espejo. Espacios al aire libre: ✓ Piscina privada con ducha. ✓ Área de enfriamiento con pérgola, tumbonas solares y una fuente decorativa. ✓ Terraza cerrada con vidrio Lumon, perfecto para uso durante todo el año. ✓ Área de barbacoa con inodoro y sala de almacenamiento. ✓ Garaje cerrado y área de estacionamiento cubierta. Extras y características: ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en las habitaciones. ✓ 22 paneles solares para la máxima eficiencia energética. ✓ Tanque de almacenamiento de agua de 6,000 litros. Ubicación principal: Situado en Higuerón, una de las áreas más buscadas en la Costa del Sol. A solo minutos del centro comercial Higuerón (Carrefour, Farmacia, restaurantes y tiendas). A solo 1 km de la playa de Carvajal. Acceso rápido al A7, excelentes conexiones a Málaga y Marbella. Área tranquila y segura, ideal para vivir o inversión. Costos: IBI (impuesto a la propiedad): € 870/año. Tarifas de la comunidad: € 92,5/mes. ¡Contáctenos para obtener más información y una visualización privada! En cumplimiento del Decreto 218/2005, del 11 de octubre, que regula la información del consumidor en ventas de propiedades y alquileres en Andalucía, informamos a los clientes que las tarifas de notario, las tarifas de registro, I.T.P., los costos financieros y otros gastos relacionados con la compra no se incluyen en losprecio. La información proporcionada en este anuncio es solo para orientación, no es vinculante y no tiene validez contractual.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		Hogar
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Excelente
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
<b>Categoría</b>		
Lujo		