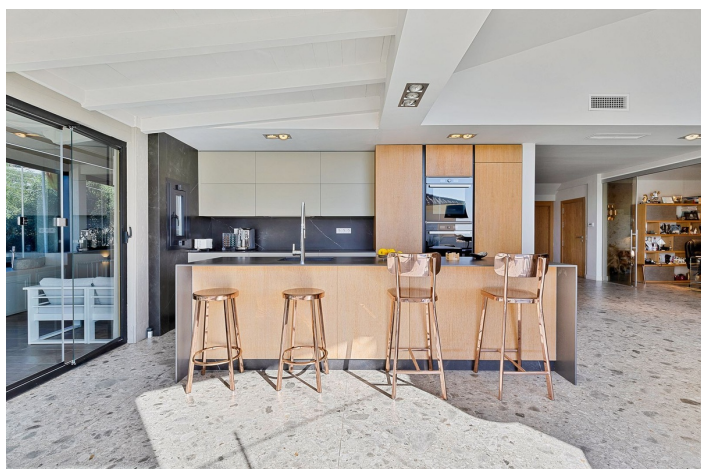




Frakoblet villa til salg i Reserva del Higueron, Benalmádena

1.395.000 €

Reference: R4943071 Soveværelser: 3 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 591m² Byg Størrelse: 235m² Terrasse: 80m²





Costa del Sol, Benalmádena

Oplev denne spektakulære løsrevne villa, en ægte perle af design og komfort i den eksklusive Reserva del Higuerón - område i Benalmádena.

Helt renoveret i 2017 kombinerer denne ejendom rummelig interiør, finish af høj kvalitet og en privilegeret placering, kun 1 km fra Carvajal Beach.

235 m² bygget + 80 m² lukket terrasse | 591 m² plot | Privat pool | Udsigt over Fuengirola -bugten

Villa Layout:

Hovedagen:

- Modern Open-Plan Kitchen, fuldt udstyret.
- Rummelig stue med en indbygget pejs.
- Kontor (som kan konverteres til et tredje soveværelse).
- Gæstetoilet.
- Soveværelse med et eget badeværelse.

Øvre etage:

- Master suite på 56 m² med et stilfuldt badeværelse og spejl-effektloft.

Udendørs rum:

- ✓ Privat pool med bruser.
- ✓ Chill-out-område med pergola, solstole og en dekorativ springvand.
- ✓ Lukket terrasse med Lumon Glass, perfekt til brug året rundt.
- ✓ Grillområde med toilet og opbevaringsrum.
- ✓ Lukket garage og dækket parkeringsområde.

Ekstra og funktioner:

- ✓ Central klimaanlæg + individuelle enheder i soveværelser.
- ✓ 22 solcellepaneler for maksimal energieffektivitet.
- ✓ 6.000-liters opbevaringstank.

Prime beliggenhed:

Beliggende i Higuerón, et af de mest efterspurgte områder på Costa del Sol.

Bare få minutter fra Higuerón Shopping Center (Carrefour, apotek, restauranter og butikker).

Kun 1 km fra Carvajal Beach.

Hurtig adgang til A7, fremragende forbindelser til Málaga og Marbella.

Stille og sikkert område, ideelt til levende eller investeringer.

Omkostninger:

IBI (ejendomsskat): € 870/år.

Fællesskabsgebyrer: € 92,5/måned.

Kontakt os for mere information og en privat visning!



I overensstemmelse med dekretet 218/2005, den 11. oktober, der regulerer forbrugerinformation i ejendomssalg og huslejer i Andalusien, informerer vi klienter om, at notargebyrer, registergebyrer, I.T.P., økonomiske omkostninger og andre købsrelaterede udgifter ikke er inkluderet i prisen.

Oplysningerne, der er givet i denne annonce, er kun til vejledning, er ikke-bindende og har ingen kontraktmæssig gyldighed.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Grill
Fiberoptik

Synspunkter

Hav

Pool

Privat

Have

Privat

Kategori

Luksus

Orientering

Sydøst

Indstilling

Urbanisering

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem

Klimakontrol

Aircondition

Ildsted

Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage