



## Apartamento Planta Baja en venta en Marques de Guadalmina, Atalaya, Estepona

845.000 €

Referencia: R4934581    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 134m<sup>2</sup>    Construido: 191m<sup>2</sup>    Terraza: 124m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

¡Amplio apartamento en la esquina de la planta baja de tres dormitorios con jardín privado! ¡Una de las propiedades más atractivas para la venta en Marques de Guadalmina, Atalaya, EstePona! Este excelente y moderno apartamento en la planta baja en venta en Marques de Guadalmina, una comunidad cerrada solicitada a solo siete minutos de Puerto Banús. El apartamento cuenta con una enorme terraza exterior y un gran jardín privado en forma de U que rodea la propiedad, ofreciendo un estilo de vida familiar ideal. Características de la propiedad: Tamaño construido: 181 m<sup>2</sup> Terraza: 124 m<sup>2</sup> Jardín privado: 134 m<sup>2</sup> 3 espaciosas habitaciones con armarios incorporados 3 baños modernos con acabados de porcelanosa de alta calidad Cocina totalmente equipada con electrodomésticos AEG Postones eléctricos y sistema de alarma Aire acondicionado y calefacción Sistema domótico y paneles solares Dos espacios de estacionamiento subterráneo y una sala de almacenamiento Comunidad y ubicación: Marques de Guadalmina cuenta con una arquitectura contemporánea y jardines bellamente mantenidos. El complejo ofrece instalaciones fantásticas, que incluyen: Piscina de agua salada Gimnasio y sauna Cancha de tenis de paleta y colocando verde Área de juego infantil Ubicado al lado del campo de golf Atalaya, el apartamento también está a poca distancia de la Escuela Internacional Bilingüe de Atalaya y un supermercado. Rodeado de varios campos de golf superiores, esta es una ubicación principal tanto para familias como para los entusiastas del golf. Un apartamento moderno y orientado al sur en un entorno privilegiado, ¡nos contactan hoy para obtener más detalles!





## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sauna  
Tenis de remo  
Jacuzzi

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo