



## Коммерческие помещения для продажи в Benahavís, Benahavís

10 000 000 €

Ссылка: R4942480    Размер участка: 15 000m<sup>2</sup>    Размер сборки: 10 000m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Бенахавис

Престижная коммерческая недвижимость в Бенахависе. Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Европы, эта недвижимость в Бенахависе представляет собой уникальную возможность для инвестиций. Признанная частью престижного "Золотого треугольника" Коста-дель-Соль, данная коммерческая недвижимость обеспечивает исключительный доступ к состоятельной клиентуре и элитным сообществам. Расположение и удобная логистика • Привилегированное местоположение: Стратегически расположена рядом с такими престижными районами, как Ла-Сагалета, Ла-Кинта, Нуэва-Андалусия, Пуэрто-Банус и Новая Золотая Миля. • Удобный доступ: Находится всего в 3 минутах от выезда с платной автомагистрали, что гарантирует отличную логистику и транспортную доступность. • Элитная клиентская база: Окружена роскошными домами, эксклюзивными урбанизациями и полями для гольфа, создающими прочную основу для успешного коммерческого использования. • Множество вариантов подъезда: Несколько входных точек обеспечивают дополнительное удобство и гибкость для посетителей и клиентов. Ключевые характеристики объекта • Площадь участка: 10 000 м<sup>2</sup>. • Постройки: Две полностью завершённые здания, готовые к немедленному использованию и подходящие для различных коммерческих проектов. • Прочная конструкция: Здания построены на надёжном фундаменте, что гарантирует долговечность и минимизирует начальные вложения. • Готовая инфраструктура: Наличие готовых зданий и парковки значительно ускоряет запуск проекта. • Престижное окружение: Находится в востребованной зоне с растущим спросом и высоким уровнем дохода местных жителей. Многофункциональный коммерческий потенциал Недвижимость идеально подходит для широкого спектра коммерческих проектов, включая: • Многофункциональные коммерческие помещения. • Медицинские и оздоровительные центры (клиники, фитнес-центры и т. д.). • Рестораны, отели и развлекательные заведения. • Учебные заведения (школы, языковые центры или филиалы университетов и академий). Потенциал для развития • Возможность создания бутик-отеля. • Потенциал для реализации образовательного проекта. Этот объект сочетает в себе элитное местоположение, отличную инфраструктуру и широкие возможности для развития, что делает его исключительным выбором для инвесторов, ищущих проекты высокой ценности в самом сердце Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Ориентация

Юг

### Виды

Море  
Панорамный  
Страна  
Гольф

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция

### Стоянка

Открыть  
Улица  
Более одного

### Категория

Инвестиции