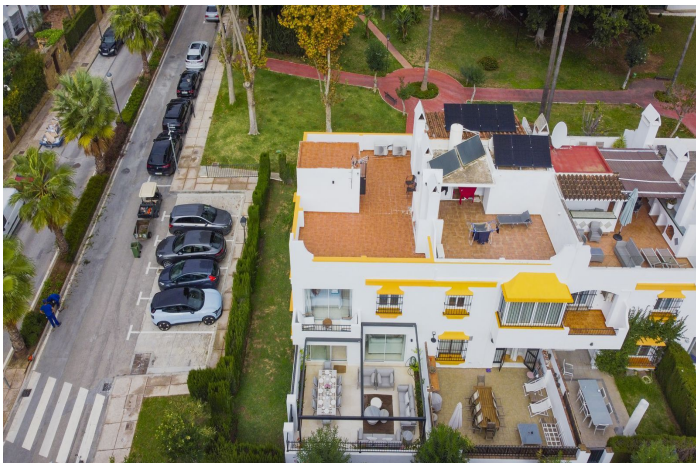




# Pareada en venta en Marbellamar, La Milla de Oro, Marbella

2.600.000 €

Referencia: R4942576    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Milla de Oro

Elegante casa junto a la playa – Petit Palais, Marbellamar, Marbella

Petit Palais es una residencia junto a la playa bellamente renovada ubicada en Marbellamar, a solo unos pasos de las impresionantes playas de la Milla de Oro de Marbella y rodeada de exuberantes jardines tropicales. Con un diseño elegante, luminoso y moderno, esta casa ofrece un refugio tranquilo en una de las comunidades más vibrantes y solicitadas de Marbella.

### Características de la propiedad

- ❑ Espaciosa y elegante: cuenta con cuatro habitaciones de tamaño generoso, lo que la convierte en una casa ideal para familias o una excelente inversión para el turismo.
- ❑ Terrazas delanteras y traseras: diseñadas para vivir al aire libre, equipadas con cómodos asientos, áreas de comedor y espacio para relajarse con la brisa del mar.
- ❑ Totalmente amueblada y equipada: lista para mudarse con una cocina moderna, Wi-Fi de alta velocidad, aire acondicionado y lavadora para mayor comodidad.

### Servicios comunitarios exclusivos

- ❑ Dos piscinas comunitarias: perfectas para refrescarse bajo el sol de Marbella.
- ❑ Pistas de tenis y pádel: uso gratuito para residentes.
- ❑ Ubicación privilegiada frente al mar: acceso directo al Paseo Marítimo, un pintoresco paseo marítimo que conecta Marbella con Puerto Banús, ideal para caminar o andar en bicicleta.

### Ubicación inigualable en la Milla de Oro

Situada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, Marbellamar se encuentra a poca distancia a pie de restaurantes de primera clase, clubes de playa y boutiques de lujo. Ya sea que prefiera relajarse en las playas vírgenes, nadar en el Mediterráneo o cenar en restaurantes gourmet de renombre, esta ubicación privilegiada ofrece lo mejor del estilo de vida glamoroso de Marbella.

- ❑ ¡No pierda esta increíble oportunidad! Contáctenos hoy para obtener más información o para concertar una visita. ❑



## Características:

### Características

Terraza

Tenis de remo

Pista de tenis

### Posición

Junto a la playa

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

Cerca de Marina

Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

### Orientación

Sur

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Lujo

Reventa

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Comunal