

## Detached Villa for sale in The Golden Mile, Marbella

4 995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4218943    спальни: 5    6    Размер участка: 1 500m<sup>2</sup>    Размер сборки: 405m<sup>2</sup>    терраса: 700m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

Fully renovated luxury villa, located on the Golden Mile, with panoramic views of the Mediterranean and La Concha, and the convenience of being within walking distance of the centre of Marbella and Swans International School.

The property is currently being redeveloped, by a company with over 20 years experience in Marbella, and will feature a high end luxury interior, complete with the latest technology.

Featuring a spacious, enclosed living area of 405m<sup>2</sup> full of natural light, featuring a sizeable living area with a feature fire place, luxury kitchen with high end appliances, dining area, 5 bedrooms and 5 bathrooms plus a guest toilet. With incredible panoramic sea views from the living area, master bedroom and 179m<sup>2</sup> roof top solarium

Outside you have over 700m<sup>2</sup> of covered and uncovered terraces, all set within a mature garden, with a private swimming pool, and covered parking for up to 3 cars.

Located in a quiet location with the reassurance of overnight security patrols.

Main features include,

Underfloor heating and central air-conditioning with air-zone control system.

New bathrooms through out with high quality fitting.

High quality kitchen and fully fitted laundry room

Interior gas fire place

Pre-installation for solar and Photovoltaic

Terrace living area with luxury glass balustrade and metal pergola covering the entire area.

Due to be completed in June 2023, it can be sold either furnished or unfurnished to meet the buyers requirements.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Утилита  
 Domotics  
 Возле мечети  
 Недалеко от церкви  
 Подвал  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Сад

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода  
 Телефон  
 Газ

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Город  
 Пригородный  
 Рядом с лесом  
 Рядом с Мариной  
**Мебель**  
 Полностью меблирован  
 Необязательный  
**Безопасность**  
 Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Система тревоги  
 Электрические жалюзи  
**Категория**  
 Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Роскошь  
 Перепродажа  
 Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Центральное отопление  
 U/F отопление

### Состояние

Отличный  
 Недавно отремонтировано  
 Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
 Покрытый  
 Более одного