



## Отличная вилла для продажи в Байя де лас

### Рокас, Манильва

**Ссылка:** R4941109   **спальни:** 5   **ванная комната:** 5   **Размер участка:** 1146m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 433m<sup>2</sup>  
**терраса:** 284m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Manilva

Вилла на стадии строительства с панорамным видом на море, Гибралтар и Африку, будет готова через 12 месяцев!! Строительная лицензия готова немедленно начать строительство. Расположенный в возвышенном положении, окруженному природой и предлагает захватывающее дух панорамное средиземноморское море, Гибралтар и североафриканский побережье и (в пределах 900 метров) в нескольких минутах ходьбы от красивого песчаного пляжа. Всего в 5 минутах езды от Сотогранде, где вы можете найти все виды услуг, таких как рестораны, торговые центры, больницы, международные школы, поля для гольфа и порт Сотогранд. Реал Клуб Вальдерама - один из самых известных гольф - клубов в мире. Он расположен на курорте Сотогранд, Сан-Рок, в регионе Андалусии на юге Испании, в нескольких милях от Гибралтара, и имеет односторонний курс с 18 лунками, а также 9-луночный курс PAR 3. Отличные инвестиции для тех семей, которые ищут дом своей мечты в тихом районе, в окружении природы и всего в 5 минутах от всех видов удобств. Спецификация качества (отделка среднего качества)! Дополнительные дополнения включены: - Ванные комнаты полностью установлены - Полностью приспособленные шкафы - Аэротермическая система Hisense повсюду - Высококачественные алюминиевые плотницы с разрывом теплового моста - бассейн с соленой водой - душ со стеклянными корпусами - Средиземноморский сад с зонированной ирригационной системой - Очистчик оросителя - Телекоммуникации, Wi - Fi и тревога, предварительно установленные - Система Domotics - Высококачественный фарфоровый этаж в помещении и на открытом воздухе Расстояния: Международный аэропорт Málaga: 45 мин. Гибралтарский международный аэропорт: 15 мин. Марбелла: 25 мин. Эстепона: 15 мин. Сотогранд: 5 мин.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилита  
Джакузи  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Городской  
Лес

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом  
Марина  
Рядом с Мариной

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Бассейн

Частный  
Сад  
Частный

### Мебель

Не меблировано

### Кухня

Не установлен

### Сад

Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Современный