



Vrijstaande Villa te koop in Bahia de las Rocas, Manilva

2.271.000 €

Referentie: R4941109 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.146m² Perceelgrootte: 433m² Terras: 284m²





Costa del Sol, Manilva

Villa met panoramisch uitzicht op zee, Gibraltar en Afrika, gereed voor de sleuteloverdracht binnen 12 maanden!!

Bouwvergunning klaar om onmiddellijk te beginnen met bouwen.

Gelegen in een verhoogde positie omringd door de natuur en adembenemende panoramische Middellandse Zee, Gibraltar en Noord -Afrikaanse kustuitzicht en (binnen 900 meter) op loopafstand van een prachtig zandstrand.

Slechts 5 minuten rijden van Sotogrande, waar u allerlei diensten kunt vinden, zoals restaurants, winkelcentra, ziekenhuizen, internationale scholen, golfbanen en de haven van Sotogrande.

De echte Club Valderrama is een van de bekendste golfclubs ter wereld. Het bevindt zich in het resort van Sotogrande, San Roque in de regio Andalusië in Zuid-Spanje, een paar mijl van Gibraltar, en heeft een enkele 18-holes cursus, samen met een 9-holes par 3-cursus.

Geweldige investering voor die gezinnen die op zoek zijn naar hun droomhuis in een rustige omgeving, omringd door de natuur en op slechts 5 minuten van alle soorten voorzieningen.

Kwaliteitsspecificatie (afwerking middelhoge kwaliteit)!

Extra's inbegrepen:

- Badkamers volledig geïnstalleerd
- Volledig gemonteerde kasten
- Aerothermische systeem Hisense overal
- hoogwaardige aluminium timmerwerk met thermische brugbreuk
- Zoutwaterzwembad
- Douches met glazen behuizingen
- Mediterrane tuin met gezoneerde irrigatiesysteem
- ontziltingszuivering
- Telecommunicatie, wifi en alarm vooraf geïnstalleerd
- Domotica -systeem
- Hoge kwaliteit porseleinen vloer binnen en buiten

Afstanden:

Málaga International Airport: 45 min

Gibraltar International Airport: 15 min.

Marbella: 25 min.

Estepona: 15 min.

Sotogrande: 5 min.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Speelruimte
Bijkeuken
Jacuzzi
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Stedelijk
Woud

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf
Luxe
Modern

Zonorientatie

Zuiden
West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij bos
Jachthaven
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Niet ingericht

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Niet gemonteerd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water