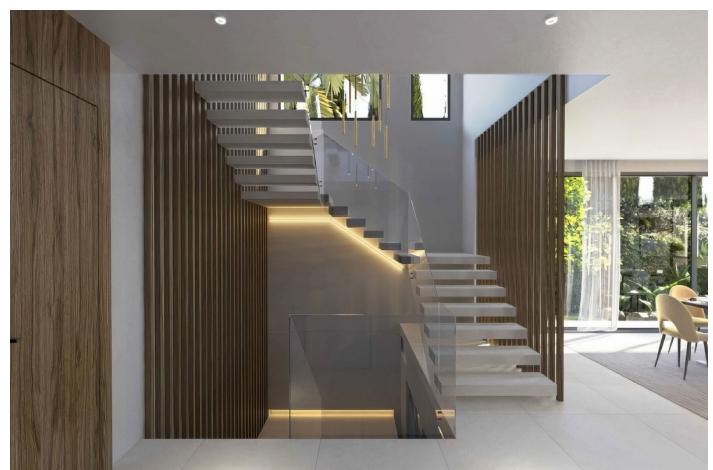




## Villa - Chalet en venta en Bahía de las Rocas, Manilva

**2.271.000 €**

Referencia: R4941109 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.146m<sup>2</sup> Construido: 433m<sup>2</sup> Terraza: 284m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Villa sobre plano con vistas panorámicas al mar con vistas a Gibraltar y África, llave en mano en 12 meses !! Licencia de construcción lista para comenzar a construir de inmediato. Situado en una posición elevada rodeada de naturaleza y ofreciendo impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa del norte de África y (a 900 metros) a poca distancia de una hermosa playa de arena. A solo 5 minutos en coche de Sotogrande, donde puede encontrar todo tipo de servicios, como restaurantes, centros comerciales, hospitales, escuelas internacionales, campos de golf y el puerto de Sotogrande. El verdadero club Valderrama es uno de los clubes de golf más conocidos del mundo. Se encuentra en el complejo de Sotogrande, San Roque en la región de Andalucía del sur de España, a pocas millas de Gibraltar, y tiene un solo curso de 18 hoyos, junto con un curso de 9 hoyos PAR 3. Gran inversión para aquellas familias que buscan la casa de sus sueños en una zona tranquila, rodeada de naturaleza y a solo 5 minutos de todo tipo de servicios. ¡Especificación de calidad (acabados de calidad media-alta)! Extras incluidos: - Baños totalmente instalados - Armarios totalmente equipados - Sistema aerotérmico hisense en todo momento - Carpintería de aluminio de alta calidad con rotura del puente térmico - Piscina de agua salada - Duchas con gabinetes de vidrio - Jardín mediterráneo con sistema de riego zonal - purificador de desalinización - Telecomunicación, wifi y alarma previamente instalados - Sistema de domésticos - Piso de porcelana de alta calidad interior y exterior Distancias: Aeropuerto internacional de Málaga: 45 min Aeropuerto internacional de Gibraltar: 15 min. Marbella: 25 min. Estepona: 15 min. Sotogrande: 5 min.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Oeste	Fría de aire acondicionado
Terraza	Suroeste	A/C caliente
TV satelital		Hogar
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Vistas Urbanas	Cerca de las escuelas	
Bosque	Cerca del bosque	
	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	No equipado
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Cochera	Electricidad
	Párking Privado	Agua potable
	More Than One	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Golf		
Lujo		
Contemporáneo		