

# Local comercial en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

385.000 €

Referencia: R4938205 Baños: 4 Construido: 751m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Local Comercial de 750m2 en venta en Benalmádena

Ubicado en la vibrante zona de Torrequebrada, Benalmádena, este local comercial ofrece una superficie total de 751 m<sup>2</sup> construidos y útiles, perfecto para dar rienda suelta a tu creatividad empresarial. La edificación, construida en el año 2000, presenta un estado para reformas, brindándote la oportunidad de adaptar el espacio según tus necesidades y estilo.

Con una única puerta de entrada orientada al suroeste, disfrutarás de una excelente luminosidad y un flujo de clientes continuo. Además, cuenta con salida de humos, lo que amplía las posibilidades de negocio, especialmente en el sector de la restauración o actividades que requieran este tipo de instalación.

Una de las características más destacadas es que ya existe un anteproyecto para el cambio de uso a viviendas y trasteros, lo que abre la puerta a un futuro promisorio y diversificado, ya que podrás capitalizar el crecimiento del sector residencial en la zona. Este aspecto puede convertir esta inversión en una oportunidad única y brutal para emprendedores visionarios.

El espacio es amplio y versátil, con un diseño que permite múltiples configuraciones internas. Imagina un ambiente detallado que refleje tu marca y atraiga a una clientela diversa. La zona en la que está ubicado este local comercial es estratégica, rodeada de servicios y con gran afluencia tanto de residentes como de turistas, lo cual es un factor clave para el éxito de cualquier negocio.

## Características:

### Orientación

Suroeste

### Posición

Junto a la playa

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las escuelas

### Estado

Requerido la renovación

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Categoría

Reducido

Inversión