



# Жилой участок для продажи в La Cala de Mijas, La Cala de Mijas

3 500 000 €

Ссылка: R4937122    Размер участка: 15 236m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

Участок под застройку площадью 15 236 м<sup>2</sup> расположен на окраине Ла-Кала-де-Михас, напротив комплексов Эль-Лагар и Ла-Кала-Сансет. Участок ровный и уже разделен на 18 участков: 16 площадью 825 м<sup>2</sup>, 1 площадью 972 м<sup>2</sup> и 1 площадью 1064 м<sup>2</sup> для строительства отдельно стоящих вилл. Возможность застройки 30%. Есть возможность приобрести проект, включающий 18 отдельно стоящих вилл с гостиной площадью 39 м<sup>2</sup>, 3 спальнями, 2 ванными комнатами, гостевым туалетом, крытой террасой площадью 28 м<sup>2</sup>, частным бассейном и встроенным гаражом на одну машину. Это очень перспективный район с отличной дорожной инфраструктурой и уже существующими услугами, а также крупными инвестициями в другие новые строительные проекты (современные виллы и таунхаусы), которые должны быть завершены в ближайшие несколько лет. Проектирование, строительство, управление и финансирование могут быть организованы для клиента по запросу.

Участок расположен всего в 5 минутах езды на машине от центра живописного Ла Кала де Михас с его обилием баров, магазинов, ресторанов, супермаркетов и фантастических пляжей. Всего в 10 минутах езды находится множество отличных полей для гольфа, включая El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf и Calanova Golf! Зеленый свет был дан близлежащему проекту «Valle Del Golf», который будет включать строительство нового 5-звездочного отеля и 18-луночного поля для гольфа. «Gran Parque de Mijas» откроется в мае 2025 года. Это будет самый большой парк на побережье Коста-дель-Соль, площадью 270 000 м<sup>2</sup> и огромным разнообразием мероприятий, включая амфитеатр под открытым небом, озеро для катания на лодках, велосипедные дорожки, спортивные площадки, детскую игровую площадку, скейт-парк, аквапарк и парк для дрессировки собак.

La Cala de Mijas находится на полпути между Фуэнхиролой и Марбельей, отсюда можно добраться до международного аэропорта Малаги примерно за 30 минут на машине, а до центра Малаги, одного из самых привлекательных городов в Европе, – примерно за 45 минут.

Это фантастическая возможность для инвестиций на побережье Коста-дель-Соль!



## Характеристики:

### Ориентация

Восток

### Виды

Страна

Сад

Бассейн

Городской

Улица

### Категория

Инвестиции

### Параметр

Рядом с гольфом

Рядом с магазинами

Рядом с школами

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Телефон