



Residentiele Percelen te koop in La Cala de Mijas, La Cala de Mijas

3.500.000 €

Referentie: R4937122 Plotgrootte: 15.236m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Stedelijk perceel van 15.236 m2 gelegen aan de rand van La Cala de Mijas, tegenover de complexen El Lagar en La Cala Sunset. Het perceel is vlak en reeds opgedeeld in 18 kavels: 16 van 825 m2, 1 van 972 m2 en 1 van 1064 m2, bestemd voor de bouw van vrijstaande villa's. De bebouwbaarheid bedraagt 30%. Mogelijkheid tot overname van een reeds ontworpen project van 18 vrijstaande villa's met een woonkamer van 39 m2, 3 slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet, overdekt terras van 28 m2, privézwembad en geïntegreerde garage. Dit is een zeer opkomende wijk met een uitstekende infrastructuur en voorzieningen, en er wordt flink geïnvesteerd in andere nieuwbouwprojecten (moderne villa's en herenhuizen) die naar verwachting de komende jaren zullen worden opgeleverd. Projectontwerp, bouw, beheer en financiering kunnen desgewenst voor de klant worden verzorgd.

Het perceel ligt op slechts 5 minuten rijden met de auto van het centrum van het pittoreske La Cala De Mijas, met zijn overvloed aan bars, winkels, restaurants, supermarkten en fantastische stranden. Het ligt ook op slechts 10 minuten rijden van een verscheidenheid aan uitstekende golfbanen, waaronder El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf en Calanova Golf! Het groene licht is gegeven voor het nabijgelegen project 'Valle Del Golf', dat de bouw van een nieuw 5-sterrenhotel en een 18-holes golfbaan zal omvatten. Het 'Gran Parque de Mijas' zal in mei 2025 worden geopend. Dit wordt het grootste park aan de Costa del Sol, met een oppervlakte van 270.000 m2 en een grote verscheidenheid aan activiteiten, waaronder een openlucht amfitheater, roeivijver, fietspaden, sportvelden, kinderspeelplaats, skatepark, splashpark en hondentrainingspark.

La Cala de Mijas ligt halverwege tussen Fuengirola en Marbella en vanaf hier kunt u in ongeveer 30 minuten met de auto het internationale vliegveld van Malaga bereiken en in ongeveer 45 minuten het stadscentrum van Malaga, een van de meest gewilde stadsbestemmingen in Europa.

Dit is een fantastische investeringskans aan de Costa Del Sol!



Kenmerken:

Zonorientatie

Oosten

Uitzicht

Land

Tuin

Pool

Stedelijk

Straat

Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Telefoon

Categorie

Investerings