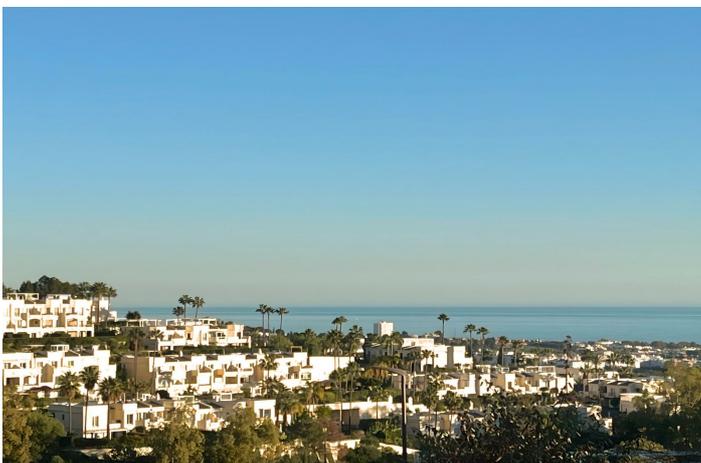




# Ático en venta en Benahavís, Benahavís

740.000 €

Referencia: R4937110    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Ático moderno de 3 dormitorios con terraza privada y jacuzzi en Alborada Homes, Benahavís Description Situado sobre el campo de golf La Quinta y a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro, este moderno ático de 3 dormitorios, 2 baños, ofrece casi 200 m2 de espacio privado al aire libre, incluyendo una impresionante terraza de segunda planta con jacuzzi, comedor y zonas de salón, todo con impresionantes vistas al mar y al paisaje. En su interior, la propiedad cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta, una cocina elegante con una isla central y electrodomésticos premium, y una lujosa suite principal con una ducha de lluvia a pie. Dos dormitorios adicionales y un lavadero separado añaden a la practicidad de este hermoso hogar presentado. Se vende totalmente amueblado, este ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un gran trastero, y está completamente registrado para alquileres. Importantemente, la propiedad viene con su Licencia de Primera Ocupación (LPO), asegurando que cumple con todos los requisitos legales y de seguridad para la vivienda y el permiso a corto plazo, ofreciendo paz mental a los compradores e inversores. Conjunto dentro de la prestigiosa Complejo Alborada Homes, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una piscina comunitaria, gimnasio y jardines paisajísticos, todos en una comunidad segura y cerrada. Los entusiastas del golf apreciarán la cercanía cercana a los principales cursos como La Quinta, Los Arqueros y El Paraíso. Este ático llave en mano es una rara mezcla de lujo moderno, ubicación ideal y potencial de inversión. Programa tu vista privada hoy!



## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Terraza

Trastero

Baño privado

Gimnasia

Sala de servicios

### Posición

Cerca del golf

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

País

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Golf

Lujo

Contemporáneo