

## Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella West

7.500.000 €

Referencia: R4934470    Dormitorios: 8    Baños: 8    Terreno: 2.744m<sup>2</sup>    Construido: 1.439m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

¡Nueva Captación Exclusiva!

Oportunidad Única: Dos Villas Vecinas en Atalaya de Río Verde - A Pocos Pasos del Mar

Esta oferta excepcional le brinda la oportunidad de adquirir dos villas contiguas en el codiciado barrio de Atalaya de Río Verde, una zona tranquila y exclusiva a pocos pasos de Puerto Banús. Juntas, estas propiedades ofrecen una versatilidad y un potencial inigualables para el comprador más exigente.

La primera villa es una hermosa casa de estilo tradicional, lista para habitar y llena de carácter. Con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, se asienta sobre una parcela de 1.500m<sup>2</sup> con un exuberante jardín privado, una piscina brillante y un gran garaje con espacio para varios vehículos.

(Planta baja 300m<sup>2</sup> + sótano 300m<sup>2</sup>)

La segunda villa, situada en una parcela de 1.200m<sup>2</sup>, es una obra maestra en proceso de creación, esperando ser terminada según su visión. Con dos plantas principales y un amplio sótano ya construido, esta propiedad destaca por ofrecer un espacio versátil y excepcional. Además de albergar múltiples coches, el sótano se presenta como el lugar perfecto para crear un gimnasio privado, un spa de lujo, una sala de cine o cualquier otro espacio que cumpla con las necesidades y el estilo de vida del nuevo propietario.

(Planta baja 220m<sup>2</sup> + planta alta 90m<sup>2</sup> + sótano 450m<sup>2</sup>)

Además, cuenta con una encantadora casa de invitados independiente (78m<sup>2</sup>), diseñada al estilo chiringuito, situada en el jardín. Totalmente equipada con una kitchenette, baño completo, salón y dormitorio, este acogedor espacio está listo para ser habitado, ofreciendo un ambiente cálido para disfrutar desde el primer momento.

Con todas las licencias en regla y posibilidades infinitas para personalizarla, esta es una oportunidad única de adquirir dos propiedades en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Ya sea que busque un espacio familiar, una inversión o un proyecto para crear algo extraordinario, esta oferta no tiene comparación.

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sudeste  
Suroeste  
Noroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Suburbano  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación  
Requerido la renovación  
Se requiere restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
More Than One