

## Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

305.000 €

Referencia: R4936228    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Esta encantadora y acogedora casa adosada se encuentra en una pequeña y bien mantenida comunidad de estilo andaluz en la codiciada zona de Capellanía, Benalmádena. La propiedad cuenta con un hermoso jardín y un patio con impresionantes vistas al mar, así como vistas a las tranquilas casas de la comunidad. La playa está a solo 800 metros de distancia, lo que la convierte en una ubicación ideal para los amantes de la playa.

El salón es acogedor, con una funcional chimenea de cassette de hierro que aporta calor y carácter. La cocina totalmente equipada está integrada sin fisuras con la zona de estar, creando un espacio abierto y cómodo para la vida diaria. A lo largo de la casa, hay aire acondicionado tanto frío como caliente, y dos ventiladores de techo con iluminación ajustable añaden comodidad adicional.

Además, la propiedad ofrece un espacio versátil en la parte trasera de la casa que puede convertirse fácilmente en un tercer dormitorio o utilizarse como una sala estilo invernadero, perfecta para un estudio, sala de masajes u otros usos. Esta habitación se abre a un patio lateral, ofreciendo un agradable refugio al aire libre.

La casa está equipada con ventanas de PVC con doble acristalamiento, algunas con vidrio de seguridad y otras con clásicas rejas de hierro forjado, lo que aporta seguridad y estilo. El acceso a la casa se realiza a través de una acera nivelada, con solo dos pequeños escalones que conducen a la puerta principal, lo que la hace ideal para carritos, sillas de ruedas o para llevar paquetes.

Alrededor de la comunidad, hay muchas zonas de aparcamiento gratuito, lo que garantiza que casi siempre haya un lugar conveniente disponible para aparcar su coche.

Los residentes de esta encantadora comunidad también disfrutan del uso de jardines comunitarios bien mantenidos y una piscina, lo que hace de esta una casa perfecta para aquellos que buscan comodidad, conveniencia y un estilo de vida sereno junto al mar.

Si tiene alguna pregunta, desea solicitar videos o está interesado en ver la propiedad, no dude en ponerse en contacto conmigo. ¡Estaré encantado de ayudarle!

## Características:

### Características

Terraza

Armarios ajustados

Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Jardín Privado

### Calificación energética

B

### Orientación

Este

Sudeste

### Posición

Cerca de las escuelas

### Muebles

Parte amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire acondicionado

Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Parcialmente equipado

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa