



Finca - Landelijk landgoed te koop in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

1.299.000 €

Referentie: R4887910 Slaapkamers: 14 Badkamers: 14 Plotgrootte: 6.933m² Perceelgrootte: 1.073m² Terras: 250m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Charmant boetiekhotel en finca te koop in Alhaurín El Grande – een zeldzame investeringskans, gelegen in een rustige en beschermde natuurlijke omgeving. Deze prachtig gerestaureerde, 350 jaar oude boerderij is momenteel in gebruik als boetiekhotel en restaurant. De finca ligt in het vredige platteland, omgeven door pijnbomen in een beschermd gebied. De woning combineert historische charme met modern comfort en is ideaal gelegen op slechts 15 minuten van de stranden van La Cala de Mijas, wat zorgt voor een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. De onderneming draait momenteel als een succesvol horecabedrijf. Het boetiekhotel en het populaire restaurant genieten uitstekende online beoordelingen (4,2/5 op Google en 4,0/5 op TripAdvisor). Gasten kunnen in de warmere maanden buiten dineren onder volwassen bomen aan het zwembad, of in de winter genieten van een gezellige sfeer met open haard binnen. Het restaurant biedt plaats aan 35 gasten binnen en 80 gasten buiten, en is daarmee ideaal voor evenementen en groepsreserveringen. De accommodatie beschikt over 13 kamers met eigen badkamer, waarvan er 9 smaakvol zijn gerenoveerd en direct klaar zijn voor gebruik. Een apart huis met drie slaapkamers biedt potentie voor gebruik als eigenaarswoning of extra gastenverblijf, al vereist het enige renovatie. Vijf bestaande paardenstallen kunnen worden omgebouwd tot extra kamers of cabines, en een voormalig midgetgolfgebied biedt verdere ontwikkelingsmogelijkheden, zoals wellnessvoorzieningen, familieruimtes of evenementenlocaties. De faciliteiten omvatten een groot zwembad voor gasten, twee privébronnen, aansluiting op het gemeentelijke waternetwerk, ruime parkeergelegenheid en aangelegde tuinen. De huidige hotelvergunning is geldig voor zeven kamers, maar kan worden uitgebreid afhankelijk van de plannen van de nieuwe eigenaar. De finca beschikt ook over een AFO-certificaat (Asimilado Fuera de Ordenación) en wordt verkocht met alle benodigde exploitatievergunningen. De huidige eigenaren begonnen begin 2024 met renovaties en hebben ongeveer €350.000 geïnvesteerd in verbeteringen. Vanwege persoonlijke omstandigheden bieden zij deze bijzondere eigendom nu te koop aan – een unieke kans voor ondernemers of investeerders om een charmant en winstgevend horecabedrijf voort te zetten en verder uit te bouwen in een schilderachtige en opkomende regio.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras

Marmeren vloeren

Gastappartement

Gasthuis

Personeelsaccommodatie

Uitzicht

Berg

Binnenplaats

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Zonne -waterverwarming

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Mountain Pueblo

Dicht bij bos

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Haard

Huidige Staat

Renovatie vereist

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé

Meer dan één