



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Marina de Casares, Casares Playa

675.000 €

Referentie: R4934518 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 210m<sup>2</sup> Terras: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Prachtige hoekwoning met 4 slaapkamers, 3 badkamers en een toilet; met eigen buitenkant en glazen terrassen in Marina de Casares, dichtbij het prachtige zandstrand met blauwe vlag en vele winkels, bars en restaurants. Het pand beschikt over de puurste Andalusische stijl met marmeren vloeren, typische tegels en arabeske details. Het is verdeeld over twee niveaus met een panoramisch uitzicht op de zee. Op de begane grond vinden we een grote woonkamer met open haard, een gastentoilet, een grote aparte keuken met eethoek en een wasruimte. En het allerbelangrijkste: toegang tot een enorm buitenterras met prachtige fontein. Deze prachtige buitenruimte is ommuurd waardoor er een heerlijk gevoel van privacy ontstaat. De perfecte plek om de hele dag door te brengen en te ontspannen. Er is een directe uitgang naar het zwembad en de gemeenschappelijke ruimtes, erg praktisch om de hele dag heen en weer te gaan van het zwembad naar het huis. Op de bovenverdieping vinden we 4 slaapkamers en 3 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met jacuzzi en een groot terras met panoramisch uitzicht op de zee en het strand. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten en één ervan heeft ook een eigen terras met zijdelings uitzicht op zee. Deze kleine gated community heeft prachtige gemeenschappelijke ruimtes, tuinen en een zwembad, terwijl de gemeenschapskosten zeer redelijk zijn. Bovendien beschikt het over parkeerplaatsen buiten en kan het optioneel gemeubileerd worden gekocht.

Dit prachtige pand is gelegen in een urbanisatie aan het strand. Het heeft een ideale ligging in een rustige omgeving en toch slechts een paar minuten van de stad Sabinillas met al zijn voorzieningen. Het herenhuis is gelegen in een goed onderhouden privé en rustige urbanisatie met prachtige tuinen en gemeenschappelijk zwembad. Naast een complex van openbare paddle-tennisbanen direct naast de deur. De urbanisatie is gelegen in Marina de Casares, tussen Sabinillas en Estepona, met gemakkelijke toegang tot de snelweg, op 5 minuten rijden van beide steden en het aantrekkelijke Puerto de la Duquesa waar allerlei winkels en uitgaansgelegenheden zijn. Zeer dicht bij 3 verschillende stranden met goede restaurants en een prachtige strandclub, waarvan één een hondenstrand, en zeer dicht bij het nieuwe Estepona Ziekenhuis. Er zijn 5 golfbanen binnen 5 minuten rijden, waaronder de bekende Finca Cortesin, zeer prestigieus en al enkele jaren de thuisbasis van de Volvo Masters.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Barbecu  
Glasvezel

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Aan het strand  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht  
Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Aan het strand  
Verdrietig  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Zonorientatie

Zuidoost

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Straat

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Pool  
Strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water