



## Apartamento Planta Media en venta en Sotogrande Puerto, Sotogrande

399.000 €

Referencia: R4928479    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 136m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Puerto

\*Encantador apartamento en el puerto deportivo con impresionantes vistas al mar en el puerto de Sotogrande\* Este espacioso apartamento, ubicado en el corazón del prestigioso puerto de Sotogrande, ofrece una experiencia de vida incomparable frente al mar. Con impresionantes vistas al mar y acceso directo a la playa, esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan crear el retiro costero de sus sueños. El apartamento cuenta con habitaciones luminosas de generosas dimensiones, con grandes ventanales que maximizan la luz natural y enmarcan las espectaculares vistas de los alrededores. Si bien la propiedad requiere renovación, su excelente diseño y potencial brindan un lienzo en blanco para la personalización, lo que le permitirá crear un paraíso costero moderno y lujoso. Con su ubicación privilegiada, el apartamento está a pocos pasos del vibrante puerto deportivo, que ofrece una variedad de boutiques, restaurantes e instalaciones de ocio. Ya sea que esté buscando una residencia tranquila a tiempo completo o una casa de vacaciones idílica, esta propiedad es una joya única en uno de los destinos costeros más buscados de España.

\*Características clave:\* • Ubicación en primera línea de playa con vistas ininterrumpidas al mar. • Espacios habitables amplios y luminosos • Posición privilegiada dentro del puerto de Sotogrande • Oportunidad de renovación con inmenso potencial. • Cerca de servicios, restaurantes y opciones de ocio locales



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Playa  
Puerto  
Patio

### Orientación

Este  
Sur  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Puerto  
Aldea  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Cocina Equipada  
Parcialmente equipado

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación  
Requerido la renovación  
Se requiere restauración

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Frente a la playa  
Barato  
Reventa