



Vrijstaande Villa te koop in Aloha, Marbella West

5.900.000 €

Referentie: R4933624 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.025m² Perceelgrootte: 605m² Terras: 200m²





Costa del Sol, Aloha

****Uitstekende hedendaagse villa in aanbouw in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella****

Gelegen in het prestigieuze Aloha gebied van Nueva Andalucía, belooft deze in aanbouw zijnde moderne villa luxe en verfijning bij elke gelegenheid. Ontworpen volgens de hoogste standaarden, combineert de villa moderne elegantie met tijdloze stijl en biedt zo een uitzonderlijke woonervaring.

Met vijf ruime slaapkamers en zes badkamers biedt deze villa ultieme privacy en comfort. De ruime open woonkamer is ideaal voor zowel het gezinsleven als voor entertainment, met twee open haarden die warmte toevoegen aan het eigentijdse ontwerp. De ultramoderne keuken sluit naadloos aan op de woon- en eetgedeeltes en biedt een uitnodigende ruimte voor bijeenkomsten.

Het buitenleven is een hoogtepunt, met een prachtig ontworpen barbecueplaats, een overloopzwembad met panoramisch uitzicht en een solarium op het dak met een eigen zwembad. De kelder van de villa is slim ontworpen voor een fitnessruimte, sauna, bioscoop of speelkamer, naast een Engelse patio die de ruimte overspoelt met natuurlijk licht.

Compleet met twee parkeerplaatsen en de nieuwste domotica-technologie, combineert deze villa stijl, comfort en gemak. Gelegen op slechts enkele minuten van golfbanen van wereldklasse, uitstekende restaurants en Puerto Banús, biedt deze woning de belichaming van het leven in Marbella.

****Kenmerken**

- Volledig gemeubileerd
- Sauna & Fitnessruimte
- Bioscoop kamer & kelder
- Oneindig zwembad & Solarium op het dak
- BBQ-ruimte
- Vloerverwarming



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Bijkeuken
Houten vloeren
Barbecu
Personeelsaccommodatie
Nabij de kerk
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Tuin
Pool
Binnenplaats

Zwembad

Verwarmd
Privé

Tuin

Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf
Voorsteden
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Meer dan één



Telefoon

Golf
Luxe
Off -plan
Wederverkoop
Modern