



# Begane grond appartement te koop in Bahialcantara, San Pedro de Alcántara, Marbella West

1.300.000 €

Referentie: R4933408 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 160m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Dit prachtige, frontline strand, appartement op de begane grond maakt deel uit van Bahialcantara, een exclusieve gated community van slechts 80 huizen in San Pedro de Alcántara.

Omringd door weelderige volwassen tropische tuinen, biedt het een rustige en verfijnde sfeer.

Het pand omvat een eigen ondergrondse parkeerplaats en een praktische opslagruimte.

Met drie slaapkamers en twee badkamers valt het appartement op vanwege zijn onberispelijke ontwerp en helderheid. Het ruime privéterras is perfect voor het hele jaar door al fresco dineren, en biedt directe toegang tot het zwembad vanuit het comfort van uw huis.

De keuken is volledig uitgerust met moderne apparaten, terwijl de badkamers het extra gemak hebben van vloerverwarming.

### Onverslaanbare locatie

De 1 kilometer lange promenade is aan de overkant van de weg, ideaal voor het ontspannen van wandelingen of buitenactiviteiten. In de omgeving vindt u een breed scala aan eet- en vrijetijdsmogelijkheden, met populaire restaurants en strandbars zoals La Pesquera, Mar Abierta, Reino Nuevo en Kala Kalua.

Het centrum van San Pedro ligt op slechts 5-10 minuten lopen en biedt een verscheidenheid aan diensten en winkels. Bovendien beschikt het gebied over een aantal uitstekende faciliteiten zoals de Nueva Alcántara Club, die peddel tennisbanen, eetkamer en gymnasium heeft, evenals de International Tweepal Laude International School, bekend om zijn opleiding van kleuterschool tot een niveau.

Puerto Banús is slechts 5 minuten rijden of een korte wandeling langs het strand.

### Een perfecte investering

Deze woning is ideaal als een permanent verblijf en een vakantiehuis.

Bovendien, dankzij de bevoorrechte locatie en de hoge bezettingsgraad in het gebied, is het een uitstekende investeringsmogelijkheid met goede huuropbrengsten.

Mis deze kans niet om in een luxe aan het strand te wonen !!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Tuin  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Aan het strand

### Keuken

Volledig passend  
**Parkeergelegenheid**  
Garage  
Privé

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Gemeenschappelijk  
**Categorie**  
Vakantiehuizen  
Wederverkoop