



Tussenverdieping Appartement te koop in Palo Alto Marbella, Ojen

1.290.000 €

Referentie: R4921810 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 152m² Terras: 43m²





Costa del Sol, Ojén

High-end appartement met 3 slaapkamers met een ongeëvenaarde privacy en panoramisch uitzicht Dit ruime en verfijnde appartement met 3 slaapkamers combineert moderne luxe met een adembenemend uitzicht op het zuidoosten van de Middellandse Zee en de omliggende Sierra de Las Nieves Natural Park. Genesteld in de prestigieuze Palo Alto-gemeenschap-een lage dichtheid, 50-hectare haven van groen en rust-biedt deze woning een harmonieuze mix van natuur, privacy en gemak, op slechts 5 minuten van Marbella Town. Uitzonderlijk interieurontwerp en functies: Open en heldere woonruimtes: vloer-tot-plafond UV-beveiligde, dubbel geglazuurde Schüco-ramen integreren naadloos binnen- en buitenleven, het interieur overspoelen met natuurlijk licht en tegelijkertijd energie-efficiëntie en comfort waarborgen. High-end keuken: de open keuken is uitgerust met premium apparaten, ideaal voor culinaire enthousiastelingen. Master Suite: een ruime slaapkamer heeft een en-suite badkamer, een inloopdouche en een kleedruimte voor extra luxe. Extra slaapkamers: twee goed ingerichte slaapkamers delen een stijlvolle badkamer, aangevuld met een gasttoilet en een handige wasruimte. Materialen van topkwaliteit: Stone-achtige vloeren en houten vloeren in slaapkamers voor warmte en comfort. Onder de vloerverwarming door het appartement. Een zeer efficiënt aërothermisch systeem voor verwarming en koeling, beheerd via een slim thuissysteem-evenals het verlichtingssysteem en op afstand toegankelijk vanaf uw smartphone. Verstelbare LED -verlichting en elektrische jaloezieën voor aanpasbare ambiance. Opslag en parkeergelegenheid: inclusief een parkeerruimte over binnen en een ruime opbergruimte in de kelder. Exclusieve voorzieningen van Palo Alto: bewoners van deze luxe gated community genieten van ongeëvenaarde diensten en faciliteiten, waaronder: 24/7 Security and Concierge Services voor gemoedsrust en gemak. Een wellness-gericht clubhuis met een state-of-the-art gym met coachhulp, evenals verwarmd binnenzwembad, jacuzzi, hammam, sauna en massagekamer. Sport en recreatie: een tennisbaan, speelruimte voor kinderen en een samenwerkende ruimte voor alle levensstijl. Een levendige boerenmarkt voor verse, lokale producten. Prime Location: Hoewel omringd door de natuur, is Palo Alto op slechts een korte rit van de beste voorzieningen van Marbella, waaronder: Winkelen en dineren: het winkelcentrum La Cañada, het beroemde Trocadero Arena Beach Restaurant en een reeks eetgelegenheden, van casual chiringuitos tot instellingen voor Michelin-sterren. Leisure and Sports: Paddle, Tennis, Golf en Yoga -faciliteiten zijn er in overvloed. Gerenommeerde scholen: nabijgelegen instellingen zijn onder andere Aloha College, het Engelse International College en Les Roches, een van 's werelds toonaangevende gastvrijheidsscholen. Handige toegang: Málaga Airport is gemakkelijk bereikbaar via de AP7 snelweg. Dit appartement op Marbella Hills, biedt de ultieme combinatie van luxe, natuur en connectiviteit, waardoor het een uitzonderlijke keuze is voor veeleisende kopers.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Tennisbaan
Houten vloeren
Jacuzzi
Bar
Barbecu
Domotica
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Woud

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Land
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Straat
Meer dan één

CO2 Emission Rating

A



Luxe
Wederverkoop
Met bouwvergunning
Modern