



Lejlighed i midten etage til salg i Palo Alto, Ojen, Marbella

1.250.000 €

Reference: R4921810 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 152m² Terrasse: 43m²





Costa del Sol, Ojén

High-end 3-værelses lejlighed med uovertruffen privatliv og panoramaudsigt Denne rummelige og sofistikerede 3-værelses lejlighed kombinerer moderne luksus med betagende sydøstvendte udsigt over Middelhavet og den omkringliggende Sierra de Las Nieves Natural Park. Beliggende i det prestigefyldte Palo Alto-samfund-en lav densitet, 50 hektar stor havn af grønne omgivelser og ro-tilbyder denne ophold en harmonisk blanding af natur, privatliv og bekvemmelighed, kun 5 minutter fra Marbella Town. Enestående interiørdesign og funktioner: Åbne og lyse opholdsrum: UV-beskyttet, dobbeltglaseret Schüco Windows-gulv-til-loft-til-loft-beskyttede, dobbeltglaserede Schüco Windows integrerer indendørs og udendørs ophold, hvilket oversvømmer interiøret med naturligt lys, samtidig med at der sikres energieffektivitet og komfort. High-end Kitchen: Open-Plan Kitchen er udstyret med premium-apparater, ideel til kulinariske entusiaster. Master Suite: En rummelig soveværelse kan prale af et eget badeværelse, et walk-in-brusebad og et påklædningsområde for ekstra luksus. Yderligere soveværelser: To velindrettede soveværelser deler et stilfuldt badeværelse, suppleret med et gæstetoilet og et praktisk vaskerum. Materialer i topkvalitet: Stenslignende gulve og trægulve i soveværelser for varme og komfort. Gårnets opvarmning i hele lejligheden. Et højeffektivt aerotermisk system til opvarmning og afkøling, administreret via et smart hjemmesystem-såvel som belysningsystemet og tilgængeligt fjernt fra din smartphone. Justerbar LED -belysning og elektriske persiener til tilpasselig atmosfære. Opbevaring og parkering: Inkluderer en indendørs parkeringsplads og en rummelig kælderopbevaringsrum. Eksklusive faciliteter i Palo Alto: Beboere i dette fornemme gated community nyder uovertrufne tjenester og faciliteter, herunder: 24/7 Sikkerheds- og concierge -tjenester for ro i sindet og bekvemmeligheden. Et wellness-fokuseret klubhus med et avanceret fitnesscenter med coach-hjælp samt opvarmet indendørs pool, jacuzzi, hammam, sauna og massageværelse. Sport og rekreation: En tennisbane, børns legeområde og et samarbejdende rum imødekommer al livsstil. Et pulserende landmændsmarked for friske, lokale produkter. Prime beliggenhed: Mens den er omgivet af naturen, er Palo Alto kun en kort køretur fra Marbellas fineste faciliteter, herunder: Shopping og spisning: La Cañada Shopping Center, den berømte Trocadero Arena Beach Restaurant og en række spisemuligheder, fra afslappede chiringuitos til Michelin-stjernede virksomheder. Fritid og sport: padle, tennis, golf og yogafaciliteter bugner. Kendte skoler: Institutioner i nærheden inkluderer Aloha College, det engelske International College og Les Roches, en af verdens førende gæstfrihedsskoler. Praktisk adgang: Málaga lufthavn kan let nås via AP7 -motorvejen. Denne lejlighed på Marbella Hills tilbyder den ultimative kombination af luksus, natur og forbindelse, hvilket gør det til et ekstraordinært valg for kræsne købere.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Tennisbane
Trægulv
Jacuzzi
Bar
Grill
Domotics
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Skov

Pool

Kommunal
Opvarmet
Indendørs
Børns pool

Have

Kommunal
Anlæg

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Golf

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Land
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Energi rating

B

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Gade
Mere end en

CO2 -emissionsklassificering

A



Luksus

Videresalg

Med planlægningstilladelse

Moderne