



## Apartamento Planta Media en venta en Balcones de los Hidalgos, La Duquesa, Manilva

262.500 €

Referencia: R4930966 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 87m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Apartamento Luminoso de 2 Dormitorios en Urbanización Balcones de Los Hidalgos Fase 2, Manilva Este apartamento de ensueño combina a la perfección comodidad, conveniencia y encanto, ubicado en la codiciada Urbanización Balcones de Los Hidalgos. Características Destacadas: Espacioso y Luminoso: Disfruta de un interior lleno de luz natural y un ambiente acogedor. 2 Dormitorios: Ideal para familias, parejas o como una oportunidad de inversión. Urbanización Consolidada: Comunidad segura y vibrante con vecinos y propietarios activos que garantizan tranquilidad y seguridad durante todo el año. Acceso para Sillas de Ruedas: Diseñado para satisfacer todas las necesidades y brindar accesibilidad para todos. Zona de Piscina Impresionante: Relájate en una tranquila área de piscina con impresionantes vistas a la montaña y al atardecer. Listo para Entrar a Vivir: Impecablemente mantenido e incluye una lavadora recién sustituida para mayor comodidad. Ventajas de la Ubicación: A solo 1,5 km de la playa y de servicios esenciales. Rodeado de un entorno tranquilo y apacible. Información Adicional: El inquilino actual es cooperativo y facilitará las visitas. Está dispuesto a mudarse de manera amistosa tras la firma de un contrato de depósito. Este excepcional apartamento es perfecto para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir en una ubicación privilegiada. ¡No pierdas la oportunidad de tener tu propio pedazo de paraíso en Manilva! Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita. Apartamento Planta Media, Manilva, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 87 m<sup>2</sup>, Terraza 10 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Vistas Urbanas		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
		Cochera
		Párking Privado
		Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Aqua potable	Inversión	
	Negociar	
	Barato	