info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Terreno Rustico en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

630.000 €

Referencia: R4919818 **Terreno:** 1.052m^2 **Construído:** 200m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Gran Oportunidad! Venta de Terreno Rústico en San Pedro, Costa del Sol Este terreno rústico, con una superficie total de 1.052m², ofrece múltiples posibilidades para quienes buscan una inversión en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad cuenta con una finca construida de 200m², que puede ser renovada o mejorada según las necesidades del comprador. Otra excelente opción sería construir una villa nueva, pudiendo ocupar hasta un 33% del terreno. Esta alternativa ya ha sido llevada a cabo con éxito por otros vecinos de la zona, lo que resalta el potencial de esta inversión. Entre sus características principales, destaca una piscina privada ideal para disfrutar del excelente clima de la región, y un jardín con árboles frutales que aporta un toque natural y acogedor al espacio. La ubicación es inmejorable, ya que se encuentra en San Pedro, a poca distancia del mercadillo y con acceso a pie al pueblo, donde podrá disfrutar de restaurantes, tiendas y todos los servicios necesarios. Este terreno es perfecto tanto para quienes buscan un lugar tranquilo y rodeado de naturaleza como para aquellos interesados en desarrollar un proyecto personalizado en una ubicación privilegiada. También destacar que el ayuntamiento de Marbella tiene aprobada el avance del plan de ordenación urbana (POU) que puede cambiar de rustico a urbano No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ¡Contáctenos para más información o para programar una visita!

Características:

Caracteristicas
Transporte cercano
Terraza
Casa de invitados
Establos

Orientación
Norte
Este
Sur
Oeste
Sudeste
Noreste
Suroeste
Noroeste

Climatización
Aire acondicionado
Hogar

Vistas
Montaña
País
Jardín
Piscina
Patio
Vistas Urbanas
Bosque
Calle

Posición
Área comercial
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Suburbano

Estado
Requerido la renovación
Nueva construcción

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Seguridad
Caja fuerte

Aparcamiento
Cochera
Párking Privado
Párking Libre
Calle
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Reventa
Con permiso de planificación