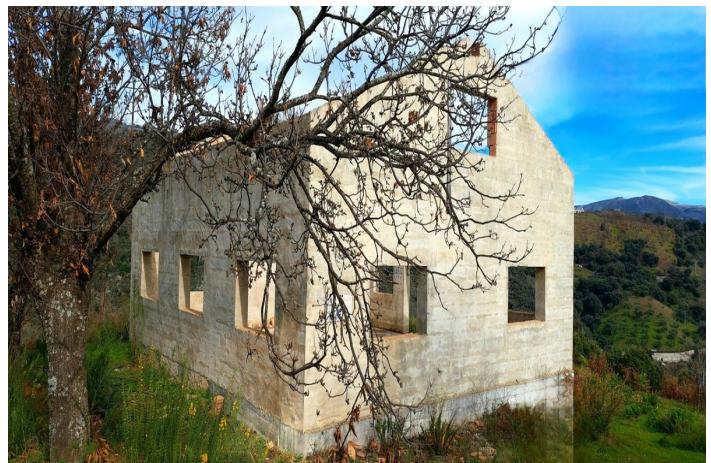




## Terreno Rustico en venta en Júzcar, Júzcar

**110.000 €**

Referencia: R4928875 Terreno: 52.832m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Júzcar

Espectacular finca rústica con vistas abiertas al Valle Alto del Genal, el famoso Pueblo Azul de Júzcar y las montañas de la Serranía de Ronda. Una propiedad única de 5,2 ha , completamente vallada y con acceso directo desde carretera asfaltada, ideal para invertir en naturaleza, turismo rural o crear un refugio sostenible. Edificación existente: base de hormigón elevada de gran calidad y 80 m<sup>2</sup> construidos con cuatro paredes y amplios ventanales, perfecta para continuar una vivienda rural o desarrollar un proyecto personalizado con espacio exterior. El terreno en esta zona es totalmente llano y aprovechable. Castaño de más de 1 ha con subvención PAC activa y amplias zonas fértiles para sembrar olivos, viñedos u otros cultivos. Electricidad: poste dentro de la finca (solo requiere instalar transformador). Agua: aljibe de gran capacidad, posibilidad de pozo y conexión a la red general cercana. Entorno natural privilegiado: Júzcar se sitúa en pleno Valle del Genal, rodeado de castaños y pintorescos pueblos blancos. Zona muy tranquila, familiar y segura, ideal para vivir en contacto con la naturaleza pero sin aislamiento total. El clima es templado, con veranos agradables y otoños espectaculares por el famoso "Bosque de Cobre". A solo 20 min de Ronda y 1 h de la Costa del Sol (Marbella, Estepona), con todos los servicios, restaurantes y hospitales cerca. Oportunidad perfecta para: Proyectos de turismo rural o ecológico con atractivo internacional. Crear una segunda residencia rodeada de naturaleza y calma. Desarrollar explotación agrícola (castaños, olivos, viñedos...).



## Características:

### Orientación

Norte

Este

Sur

Oeste

Sudeste

Noreste

Suroeste

Noroeste

### Vistas

Montaña

Vistas Panorámicas

Jardín

### Posición

País

Aldea

Pueblo de montaña