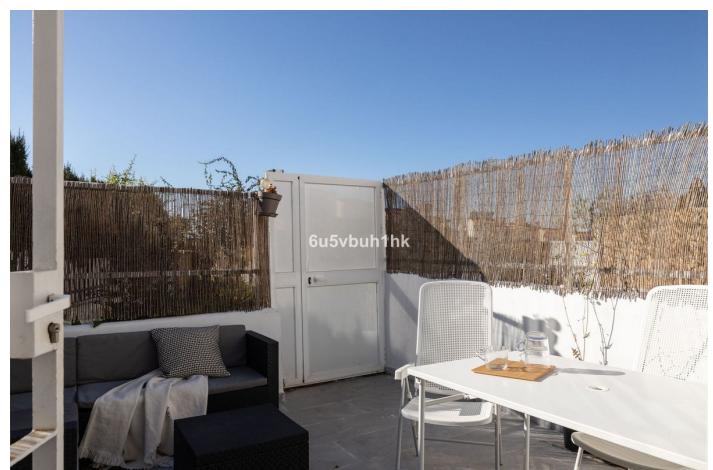
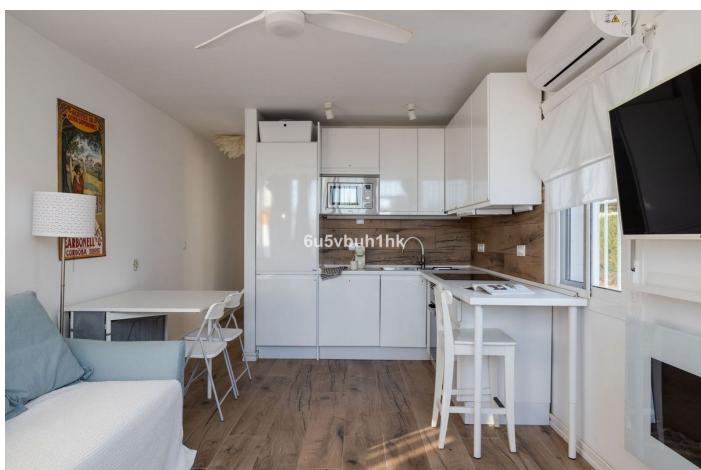
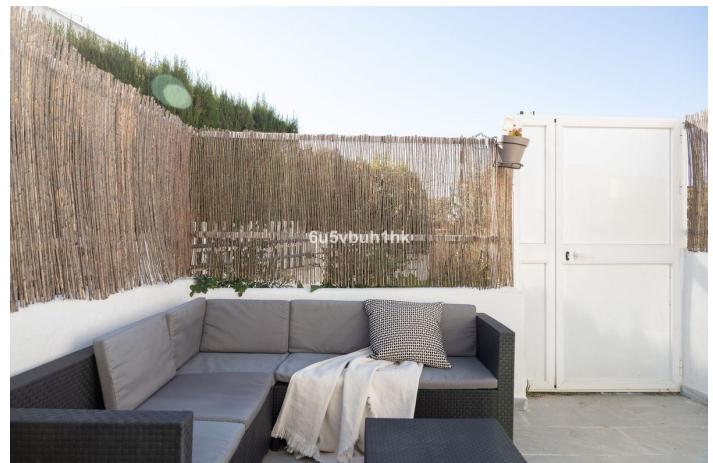




## Estudio en Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**218.000 €**

Referencia: R4929307 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 38m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Agradable y soleado apartamento en esquina, excepcionalmente bien ubicado, a solo cinco minutos a pie de la famosa Playa del Cristo y del puerto deportivo de Estepona. Su proximidad a ambos lugares, junto con la cercanía de todo tipo de servicios, lo convierte en una opción ideal tanto para disfrutar como para invertir. La propiedad, situada en una tranquila urbanización, hace esquina y está orientada al sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. El estudio cuenta con 2 habitaciones, un baño, un acogedor salón con cocina abierta y una encantadora terraza, perfecta para relajarse y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Aunque no dispone de parking privado, siempre hay espacio disponible para estacionar justo en la entrada de la vivienda. Este apartamento es una excelente oportunidad de inversión, ya que cuenta con licencia turística y se vende completamente amueblado. ¿Por qué comprar esta propiedad? Ubicación top: A 5 minutos andando de la Playa del Cristo y puerto deportivo. Licencia turística: Perfecta para alquiler vacacional. Completamente amueblada: Listo para mudarse o alquilar. Orientación sur: Luz natural todo el día. Zona tranquila: Cerca de servicios y la playa. Estacionamiento fácil: Espacio disponible cerca. Gran oportunidad de inversión: Ideal para generar ingresos. ¡Una opción perfecta para disfrutar y rentabilizar!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Patio	Junto a la playa	Excelente
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Cocina Equipada	Calle	Electricidad
		Agua potable
		Teléfono
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	G	G
Inversión		
Reventa		