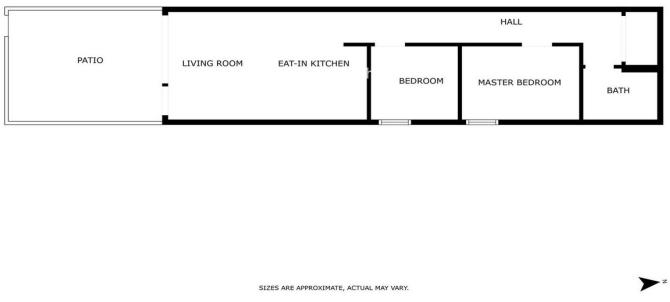
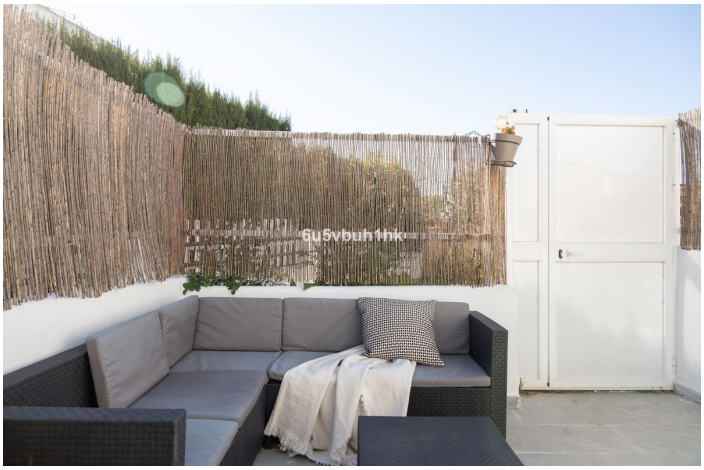
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

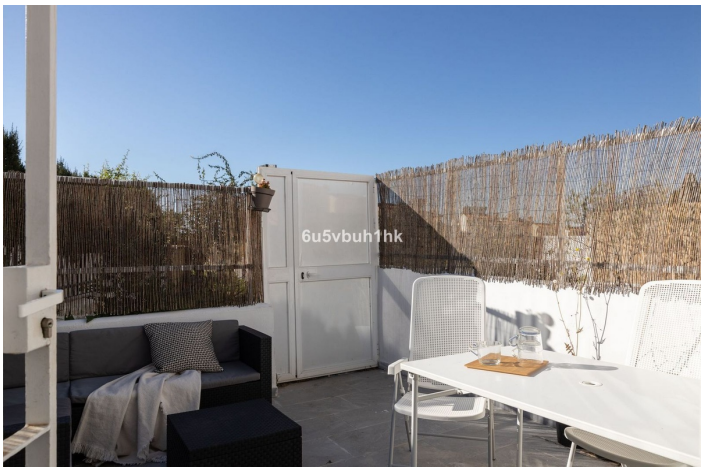
Estudio en Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

218.000 €

Referencia: R4929307 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1 **Construído:** 38m^2 **Terraza:** 10m^2







Costa del Sol, Estepona

Agradable y soleado apartamento en esquina, excepcionalmente bien ubicado, a solo cinco minutos a pie de la famosa Playa del Cristo y del puerto deportivo de Estepona. Su proximidad a ambos lugares, junto con la cercanía de todo tipo de servicios, lo convierte en una opción ideal tanto para disfrutar como para invertir. La propiedad, situada en una tranquila urbanización, hace esquina y está orientada al sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. El estudio cuenta con 2 habitaciones, un baño, un acogedor salón con cocina abierta y una encantadora terraza, perfecta para relajarse y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Aunque no dispone de parking privado, siempre hay espacio disponible para estacionar justo en la entrada de la vivienda. Este apartamento es una excelente oportunidad de inversión, ya que cuenta con licencia turística y se vende completamente amueblado. ¿Por qué comprar esta propiedad? Ubicación top: A 5 minutos andando de la Playa del Cristo y puerto deportivo. Licencia turística: Perfecta para alquiler vacacional. Completamente amueblada: Listo para mudarse o alquilar. Orientación sur: Luz natural todo el día. Zona tranquila: Cerca de servicios y la playa. Estacionamiento fácil: Espacio disponible cerca. Gran oportunidad de inversión: Ideal para generar ingresos. ¡Una opción perfecta para disfrutar y rentabilizar!

Características:

Caracteristicas
Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Armarios ajustados

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado

Vistas
Patio

Posición
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Estado
Excelente

Cocina
Cocina Equipada

Aparcamiento
Calle

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa

Calificación energética
G

CO2 Emission Rating
G