

# Adosada en venta en Grace Paradise, Elviria, Marbella Este

565.000 €

Referencia: R4929343    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 241m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Fantástica casa de lujo en la exclusiva comunidad cerrada de Grace Paradise en Elviria. Esta propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas de la costa y las montañas circundantes.

En la planta baja encontramos una cocina cerrada totalmente equipada con encimeras de granito y con mucho almacenamiento. Al lado de la cocina se encuentran las áreas de vida y comedor de la casa y más allá, una maravillosa terraza con espectaculares vistas al mar. Hay una acogedora chimenea que infunde encanto y calidez en la sala de estar. En ese mismo nivel, también encontramos un guardarropa de invitados, con acabados elegantes y de calidad. Todo el piso es brillante y espacioso, con mucha luz natural y techos altos. Hay persianas eléctricas que se pueden bajar durante los meses de verano según sea necesario cuando el sol está más brillante.

En el primer piso superior encontramos el gran dormitorio principal con un baño en suite, que tiene una bañera desde la cual se puede admirar las increíbles vistas y las puestas de sol más hermosas. También tiene una ducha separada y calefacción por suelo radiante. El dormitorio principal conduce a otra terraza con fantásticas vistas costeras sobre la hermosa vegetación de las colinas de Elviria. El segundo dormitorio también es grande, con un baño en suite y mucho espacio en el armario.

En el piso inferior hay dos habitaciones adicionales y un baño compartido, ideal para invitados o una familia numerosa. Hay un balcón adicional que pasa por alto un pequeño jardín privado y, lo más importante, ¡la privacidad completa!

En la parte superior encontramos un área de solarium y tomar el sol con vistas de 360° del mar y las montañas circundantes, ¡pero todavía disfruta de la privacidad absoluta!

La casa viene con pisos y acabados de mármol de alta calidad y aire acondicionado central (caliente y frío). Las hermosas vistas realmente se pueden disfrutar desde todos los niveles de la casa. La propiedad incluye un espacio de estacionamiento subterráneo y una sala de almacenamiento, además de estacionamiento privado para invitados.

Es una comunidad cerrada, tranquila y bien mantenida. El área de la piscina está a pasos de la casa, y cuenta con una gran piscina, descansando áreas con palapas y muchos árboles maduros y arbustos subtropicales, lo que lo convierte en un lugar perfecto para tomar el sol y relajarse en un caluroso día de verano.

Grace Paradise está a solo unos minutos en coche del Elviria Center, con bares y cafeterías, excelentes opciones de restaurantes, supermercados, transporte público e innumerables comodidades. También es un agradable paseo a la fantástica área de playa de Don Carlos Hotel. El famoso Nikki Beach Club también está a poca distancia en coche. ¡Esta es una oportunidad que no debe perderse!

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Suburbano

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Cubierto