

## Rækkehus til salg i Grace Paradise, Elviria, Marbella East

565.000 €

Reference: R4929343 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 241m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Fantastisk luksus rækkehus i det eksklusive gated community of Grace Paradise i Elviria. Denne ejendom nyder en fantastisk panoramaudsigt over kysten og de omkringliggende bjerge.

I stueetagen finder vi et lukket køkken fuldt udstyret med granit bordplader og med masser af opbevaring. Ved siden af køkkenet ligger opholds- og spisepladserne i huset og videre, en vidunderlig terrasse med spektakulær havudsigt. Der er en hyggelig pejs, der tilføjer charme og varme ind i opholdsområdet. På det samme niveau finder vi også en gæsteklappe med elegant, kvalitetsbehandling. Hele gulvet er lyst og rummeligt med masser af naturligt lys og høje lofter. Der er elektriske persienner, der kan sænkes i sommermånederne efter behov, når solen er på det lyseste.

På den første øverste etage finder vi det store soveværelse med et eget badeværelse, der har et badekar, hvorfra man kan beundre den utrolige udsigt og de mest smukke solnedgange. Det har også et separat brusebad og gulvvarme. Det store soveværelse fører til endnu en terrasse med fantastisk kystudsigt over det smukke grønne omgivelser fra Elviria Hills. Det andet soveværelse er også stort med et eget badeværelse og masser af skabsplads.

På bunden etage er der to yderligere soveværelser og et delt badeværelse, ideelt til gæster eller en stor familie. Der er en ekstra balkon med udsigt over en privat lille have og vigtigst af alt komplet privatliv!

Helt øverst finder vi et solarium og solbadningsområde med 360° udsigt over havet og de omkringliggende bjerge, men alligevel nyder det absolut privatliv!

Huset leveres med marmorgulve i høj kvalitet og finish og central aircondition (varmt og koldt). Den smukke udsigt kan virkelig nydes fra alle niveauer i huset. Ejendommen inkluderer en underjordisk parkeringsplads og et lagerrum plus privat gæsteparkering.

Det er et lukket samfund, stille og godt vedligeholdt. Poolområdet er skridt væk fra huset, og det kan prale af en stor swimmingpool, liggende områder med palapas og mange modne træer og subtropisk busk, hvilket gør det til et perfekt sted at solbade og slappe af på en varm sommerdag.

Grace Paradise er kun få minutters kørsel fra Elviria Center, med barer og caféer, fremragende restaurantvalg, supermarkeder, offentlig transport og utallige faciliteter. Det er også en behagelig gåtur til det fantastiske Don Carlos Hotel Beach -område. Den berømte Nikki Beach Club ligger også en kort køretur væk. Dette er en mulighed, der ikke burde gå glip af !!

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Wifi

Værktøjsrum

Fiberoptik

### Synspunkter

Bjerg

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Kategori

Holiday Homes

Golf

Luksus

### Orientering

Vest

Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Forstæder

### Møbel

Del møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

Alarmsystem

Elektriske persienner

Indgangstelefon

### Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Centralvarme

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk

Garage

Dækket