



# Adosada en venta en Costa Azalea, Puerto Banús, Marbella

895.000 €

Referencia: R4929718    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Bellamente presentada y convenientemente ubicada en una casa adosada de tres baños en Costa Azalea, Azalea Beach, situada en la playa a medio camino entre Puerto Banus y San Pedro de Alcantara.

Esta excelente propiedad familiar se distribuye en tres pisos y recientemente ha sido completamente reformada con nuevas cocina y electrodomésticos, nuevos baños en todo momento, nuevos pisos, incluidas la prueba húmeda en el sótano y el área de jardín reformado con bar.

La propiedad es parte de un pequeño desarrollo de solo 20 propiedades, hay una piscina comunitaria y el desarrollo es seguro y cerrado.

Situado a solo 5 minutos a pie de la playa, a 10 minutos del centro de la ciudad de San Pedro y a 15 minutos a pie de Puerto Banus, esta propiedad es el hogar y la inversión ideales que pueden lograr excelentes rendimientos de alquiler a corto plazo o es perfecto como residencia permanente.

Hay un gran garaje en el sótano y una sala de almacenamiento con acceso directo a la propiedad.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Bar

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Suroeste

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera

### Climatización

Aire acondicionado

### Piscina

Comunal

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Agua potable