



Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella West

2 650 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4930015

спальни: 5 5

Размер участка: 400m² Размер сборки: 287m² терраса: 100m²





Коста дель Соль, Nueva Andalucía

This unique new built (under construction) contemporary villa in concrete style provides the ultimate luxury open plan living. Located in the beautiful heart of Nueva Andalucía just a minute away from Puerto Banus, walking distance to shops and to the Puerto Banus and short driving distance from Marbella center and San Pedro. Designed across 4 floors, all accessible through the private elevator, the property offers 5 bedrooms and 5 bathrooms each with an outdoor terrace. Entrance level boasts of a large and spacious parking level for 4+2 cars with double height ceilings and a 2 bedrooms guest apartment + a studio with bathroom on street level. Welcoming exteriors include a manicured garden which surrounds the entrance and main entrance with water heated pool, cozy lounge areas, an outdoor dining area completed with its own outdoor kitchen and BBQ area for al fresco dining and fire place with chill out area. On the second floor you will find a 2 en-suite bedrooms and a hanging gallery, with ultra high ceiling downlooking the impressive living area. The generous master suite is completed with a walk-in shower, stand alone bath and an expansive walk-in wardrobe. A large outdoor sun terrace overlooks the pool and garden with access to the roof terrace. An expansive area with 3 separate terraces, giving you even more options for sunbathing and dining, while enjoying the breathtaking Sea and Mountain and landscape views. construction progress: 85% Construcion will be finished end of May 2025



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Поднимать
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Хранилище
 Ванная комната
 Двойное остекление
 Приспособленные шкафы
 Солярий
 Wi-Fi
 Спортзал
 Сауна
 Игровая комната
 Гостиная квартира
 Утилита
 Джакузи
 Бар
 Барбекю
 Domotics
 Дневной уход
 Возле мечети
 Штат жилье
 Недалеко от церкви
 Подвал
 Волоконно -оптика
 Доступ для людей с уменьшенной
 мобильностью

Виды

Море
 Гора
 Панорамный
 Страна
 Сад
 Бассейн
 Гольф
 Двор
 Городской
 Лес
 Улица
 Бассейн
 Нагретый
 Частный
 Сад
 Частный

Ориентация

Юг
 Юго -Восток
 Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
 Рядом с портом
 Рядом с морем
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Рядом с школами
 Город
 Рядом с лесом
 Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

24 -часовая безопасность

Климат -контроль

Кондиционер
 Предварительно установлен
 кондиционер
 Холодный А/С
 Горячий кондиционер
 Камин
 Центральное отопление
 U/F отопление
 U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Хороший
 Отличный
 Недавно отремонтирован
 Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье



Ландшафт
Легкое обслуживание

Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Гараж
Частный
Покрытый
Открыть
Улица
Коммунальный
Более одного

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Газ
Фотоэлектрические солнечные
панели
Солнечная вода отопление

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Современный