



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

2.650.000 €

Referencia: R4930015 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 400m² Construido: 287m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea única de nueva construcción (en construcción) en estilo concreto ofrece lo último en lujo de planta abierta. Situado en el hermoso corazón de Nueva Andalucía a sólo un minuto de Puerto Banús, a poca distancia de tiendas y del Puerto Banús y a corta distancia en coche del centro de Marbella y San Pedro. Diseñado a través de 4 plantas, todas accesibles a través del ascensor privado, la propiedad ofrece 5 dormitorios y 5 baños cada uno con una terraza al aire libre. El nivel de entrada cuenta con un amplio y espacioso aparcamiento para 4+2 coches con techos de doble altura y un apartamento de invitados de 2 dormitorios + un estudio con baño en el nivel de la calle. Los acogedores exteriores incluyen un cuidado jardín que rodea la entrada y la entrada principal con piscina climatizada, acogedoras zonas de estar, un comedor al aire libre con su propia cocina exterior y zona de barbacoa para comer al aire libre y chimenea con zona chill out. En la segunda planta se encuentran 2 dormitorios en suite y una galería colgante, con vistas al impresionante salón. La generosa suite principal se completa con una ducha a ras de suelo, un baño independiente y un amplio vestidor. Una gran terraza al aire libre con vistas a la piscina y el jardín con acceso a la terraza de la azotea. Una amplia zona con 3 terrazas separadas, que le da aún más opciones para tomar el sol y comer, mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar y la montaña y el paisaje. La construcción ya se ha iniciado y se terminará finales de Julio 2024



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sauna
Sala de juegos
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Guardería
Cerca de la mezquita
Alojamiento para el personal
Cerca de la iglesia
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Golf
Patio
Vistas Urbanas
Bosque
Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Orientación

Sur
Sudeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
Calefacción central
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Buen estado de conservación
Excelente
Reformado Recientemente
Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo



Ajardinado

Mantenimiento fácil

Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Cochera

Parking Privado

Parking Cubierto

Parking Libre

Calle

Comunal

More Than One

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Gas

Paneles solares fotovoltaicos

Calefacción de agua solar

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Contemporáneo