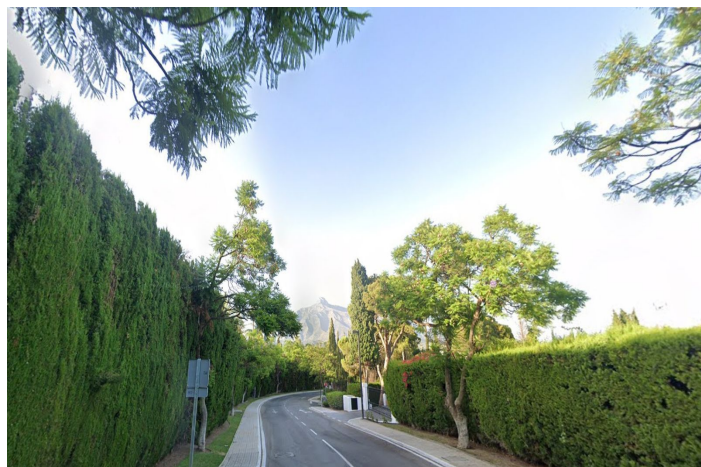




Duplex te koop in Pueblo Arabesque, Nueva Andalucía, Marbella

319.900 €

Referentie: R4929040 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 70m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Genesteld in de meestergemeenschap Atalaya de Rio Verde, omringd door weelderige herenhuizen, vind je dit juweeltje van potentieel, waar naburige eenheden worden verkocht tot 1,2 miljoen. Op slechts 1 kilometer van het iconische Puerto Banús biedt dit duplex appartement met twee verdiepingen een ongelooflijke kans om je droomhuis te creëren of een investering met hoog rendement te doen in een charmante gemeenschap in Andalusische stijl. Met lichte, ruime interieurs, twee terrassen en sereen uitzicht op de tuin belooft deze woning de perfecte combinatie van rust en gemak. Het potentieel is hier grenzeloos. Het appartement heeft op dit moment een indeling met één slaapkamer, maar met de mogelijkheid om uit te breiden door een kelder van 50-60 m² toe te voegen, kun je de woonruimte vergroten tot 130 m² en het gemakkelijk veranderen in twee of zelfs drie slaapkamers. Of je nu een woonruimte op maat wilt ontwerpen of wilt profiteren van de groeiende huurmarkt, dit is een zeldzame en opwindende vondst. De gemeenschap zelf is een oase van rust, met prachtig aangelegde tuinen en gemeenschappelijke zwembaden, allemaal op slechts een steenworp afstand van Puerto Banús en de voorzieningen van wereldklasse (gelegen in de buurt van La Dame de Noche) Of het nu voor eigen gebruik is of als investeringsproject, dit object biedt een uitzonderlijk potentieel tegen een aantrekkelijke prijs.

****Belangrijkste kenmerken***

- Duplex appartement met 2 terrassen
- Investeringspotentieel met uitbreidingsmogelijkheden
- Omheinde gemeenschap met aangelegde tuinen
- Gemeenschappelijk zwembad

Toplocatie nabij Puerto Banús en lokale voorzieningen



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Nabij moskee
Nabij de kerk
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Binnenplaats
Stedelijk
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud
Voorzieningen
Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Noorden
Zuiden
Zuidoost

Ligging

Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Voorsteden
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel
Beveiliging
Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering
Koopje
Goedkoop
Off -plan
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed
Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk