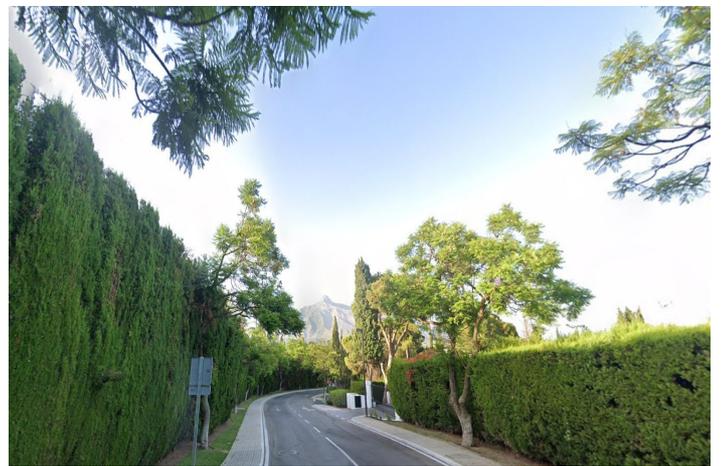
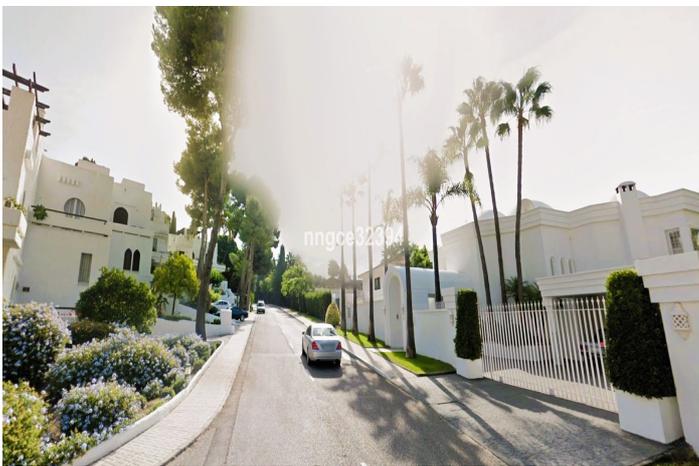


Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella West

339.900 €

Referencia: R4929040 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 70m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Enclavado en la comunidad maestra de Atalaya de Río Verde, rodeado de lujosas mansiones es donde se encuentra esta pequeña joya de potencial, donde las unidades vecinas se venden hasta por 1,2 millones. A sólo 1 kilómetro del icónico Puerto Banús, este apartamento dúplex de dos niveles ofrece una oportunidad increíble para crear la casa de sus sueños o hacer una inversión de alto rendimiento en una encantadora comunidad de estilo andaluz. Con interiores amplios y luminosos, dos terrazas y serenas vistas al jardín, esta propiedad promete la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad.

El potencial aquí es ilimitado. El apartamento es actualmente un diseño de un dormitorio, pero con la posibilidad de ampliar mediante la adición de un sótano de 50-60m², puede aumentar el espacio de vida a 130m² y fácilmente transformarlo en dos o incluso tres dormitorios. Tanto si desea diseñar un espacio de vida a medida como aprovechar el creciente mercado de alquiler, se trata de un hallazgo raro y emocionante.

La comunidad en sí es un oasis tranquilo, con hermosos jardines y piscinas comunitarias, todo a pocos minutos de Puerto Banús y sus servicios de clase mundial (ubicado cerca de La Dame de Noche) Ya sea para uso personal o como un proyecto de inversión, esta propiedad ofrece un potencial excepcional a un precio atractivo.

**Características principales

- * Apartamento dúplex con 2 terrazas
- * Potencial de inversión con oportunidad de expansión
- * Comunidad cerrada con jardines
- * Piscina comunitaria
- * Ubicación privilegiada cerca de Puerto Banús y servicios locales

Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios
Cerca de la mezquita
Cerca de la iglesia
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Patio
Vistas Urbanas
Calle

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Norte
Sur
Sudeste

Posición

Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Suburbano
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Barato
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación
Excelente
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Comunal