



Pareada en venta en Istán, Marbella Centro

849.900 €

Referencia: R4929346 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 350m² Construido: 314m² Terraza: 175m²





Costa del Sol, Istán

Enclavada en las colinas de Marbella, esta casa adosada llave en mano a estrenar ofrece una vida de lujo sin igual. Situada en una parcela de esquina de primera categoría, goza de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, el lago, las montañas del Atlas y Gibraltar. Realizada por uno de los mejores constructores de la región, cada detalle irradia sofisticación y calidad.

Situada en una comunidad privada y cerrada, la casa cuenta con 3 amplios dormitorios y zonas de estar de concepto abierto, ideales para el entretenimiento. La cocina americana, equipada con electrodomésticos de gama alta, fluye a la perfección en los espacios de estar y comedor, todos con impresionantes vistas.

Un enorme solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados, perfecto para la vida al aire libre y el entretenimiento. La propiedad también incluye un jardín privado, una piscina comunitaria y un garaje para dos coches con acceso directo. Otras características incluyen un sistema de hogar inteligente, aerotermia para la eficiencia energética, calefacción por suelo radiante y un sistema de agua inteligente. Cargar su vehículo eléctrico es fácil con un enchufe dedicado en su puerta.

A sólo 7 minutos de las playas de Marbella, Puerto Banús y la Milla de Oro, esta casa combina la tranquilidad con la comodidad. Como la única unidad disponible en esta comunidad agotada, ofrece una rara oportunidad de poseer una casa lujosa y moderna en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Jacuzzi
Barbacoa
Alojamiento para el personal
Cerca de la iglesia
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Golf
Patio
Lago
Bosque

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal
Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur
Sudeste
Noreste
Suroeste
Noroeste

Posición

Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
País
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada
Parte amueblada
Opcional
Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada
Ciclo de cocina

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
More Than One



Lujo
Fuera del plan
Reventa
Contemporáneo