

# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

875.000 €

Referencia: R4923451    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 89m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Moderno apartamento de 3 dormitorios frente al mar en el corazón de Estepona!

Despiértese cada día con el sonido de las olas y las impresionantes vistas al mar en este apartamento de 3 dormitorios y 2,5 baños maravillosamente renovado situado en el corazón de Estepona Centro. Situado en primera línea de playa, esta propiedad totalmente amueblada ofrece la mezcla perfecta de comodidad, estilo y ubicación inmejorable.

Al entrar, le da la bienvenida un amplio y luminoso salón de planta abierta, perfectamente conectado con la zona de comedor y una cocina moderna totalmente equipada. Desde aquí, salga a la terraza privada y disfrute de las vistas panorámicas del Mediterráneo. Es el lugar ideal para tomar un café por la mañana o una copa por la noche.

Bajando por el pasillo, encontrará un aseo independiente y un moderno baño compartido. Los dos acogedores dormitorios de invitados ofrecen armarios empotrados y mucha luz natural. A la derecha, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño privado y está diseñado para el descanso y la relajación.

### Características exclusivas

- Ubicación en primera línea de playa-acceso directo a la Playa de la Cala.
- Terraza privada con impresionantes vistas al mar.
- Se vende completamente amueblado.
- Viene con LPO y Licencia Turística-ideal para uso personal o como inversión de alquiler.
- Acceso sin escalones y servicios del edificio diseñados para la accesibilidad de sillas de ruedas, incluyendo ascensor.
- Aire acondicionado, Wi-Fi

### Ubicación privilegiada

Este apartamento está a pocos pasos de todo lo que Estepona tiene para ofrecer:

- Playa, restaurantes, cafés y tiendas están a poca distancia.
- Fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, Málaga y el aeropuerto de Gibraltar.

Si usted está buscando una casa de lujo frente al mar o una propiedad de alquiler de alto rendimiento, este apartamento lo ofrece todo.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y experimentar la vida costera en su máxima expresión.

## Características:

### Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Baño privado

Armarios ajustados

Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar

Playa

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Posición

Área comercial

Junto a la playa

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Frente a la playa

Ciudad

Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Cocina Equipada

### Estado

Buen estado de conservación

Reformado Recientemente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Inversión

Frente a la playa

Reventa