



## Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

**264.000 €**

Referencia: R4926061 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Apartamento en la OCTAVA planta del Edificio Minerva, Gamonal, Benalmádena, ideal tanto para vivir como para invertir. Esta propiedad de 1 dormitorio destaca por su ubicación estratégica en una de las zonas más dinámicas de Benalmádena, actualmente en proceso de renovación, lo que incrementa su valor a medio y largo plazo. Situado en la octava planta, el apartamento ofrece vistas despejadas y una excelente luminosidad gracias a su orientación. Su ubicación lo hace especialmente atractivo: a pocos minutos a pie de la playa, cerca del Parque de la Paloma y rodeado de servicios como supermercados, farmacias, restaurantes y transporte público. Además, el área cuenta con un fácil acceso a la autovía, lo que lo conecta rápidamente con Málaga, el aeropuerto y otras localidades de la Costa del Sol. El Edificio Minerva forma parte de una comunidad consolidada, que ofrece amplias ZONAS COMUNES: con jardines, una gran piscina y servicio de recepción. Es una oportunidad de inversión segura, con un alto potencial como alquiler vacacional gracias a la creciente demanda turística en la Costa del Sol y al atractivo renovado de la zona. ¡Una ocasión perfecta para aprovechar el auge inmobiliario en Benalmádena!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Wifi		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca del mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Seguridad de 24 horas	Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	