

# Пентхаус для продажи в Nueva Andalucía, Marbella West

1 349 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4926457

спальни: 3 3

Размер сборки: 120m<sup>2</sup> терраса: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This exceptional property offers a rare combination of walking distance to local amenities and stunning sea views, making it a truly unique find!

Discover the epitome of luxury living in this fully renovated penthouse located in Nueva Andalucía. This stunning residence features three bedrooms, three modern bathrooms, along with a dedicated office space.

The south/west facing terrace is a standout feature, complete with an outdoor kitchen and a plunge pool that provides breathtaking sea views. Additional conveniences include a garage, storage, and a valid LPO license, making it ideal for short-term rentals or as a family home.

Additional features include underfloor heating in the bathrooms and a split air conditioning unit.

Secure and gated community, ideally situated within walking distance to local amenities, Puerto Banus and the beach. Residents can enjoy a refreshing pool and breathtaking mountain views, complemented by the convenience of a dedicated concierge service to cater to your needs. This community offers a perfect blend of comfort, security, and accessibility, making it an ideal choice for discerning individuals seeking a vibrant lifestyle.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Барбекю  
Возле мечети  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Частный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Улица