



Vrijstaande Villa te koop in La Cala de Mijas

2.650.000 €

Referentie: R4922095 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 608m² Perceelgrootte: 325m² Terras: 300m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

RUIME HEDENDAAGSE VILLA TE KOOP IN LA CALA DE MIJAS – LOOPAFSTAND VAN DE STAD

Ontdek deze uitzonderlijke nieuw gebouwde moderne villa, gelegen op slechts een korte loopafstand van het hart van La Cala de Mijas. Deze accommodatie biedt een onverslaanbare combinatie van ruimte, stijl en de nabijheid van het strand en alle voorzieningen en is een zeldzame vondst op zo'n gewilde locatie.

Eigendomsoverzicht:

Met 6 ruime slaapkamers, 5 luxe badkamers en hoogwaardige afwerkingen biedt deze villa comfort en eigentijdse elegantie op alle niveaus. Kamerhoge ramen, prachtig aangelegde tuinen en een panoramisch uitzicht op de bergen en de zee verheffen dit huis tot iets heel bijzonders.

Begane grond:

Als u binnenkomt, wordt u verwelkomd in een lichte, open woonkamer met een indrukwekkende glazen gevel, die de ruimte overspoelt met natuurlijk licht.

De moderne open keuken beschikt over een grote eethoek en is volledig uitgerust met Bosch inbouwapparatuur. In een aparte bijkeuken/berging staan de Bosch wasmachine en droger.

Vanuit de woonkamer stapt u direct naar het privézwembad, compleet met buitendouche en een terras van 30 m² met meerdere elektriciteits- en waterpunten, perfect om buiten te leven en te entertainen.

Dit niveau omvat ook een ruime slaapkamer en een complete badkamer. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

De bovenste verdieping biedt drie royale slaapkamers, elk met stijlvolle inbouwkasten en een eigen en-suite badkamer.

De twee slaapkamers aan de voorzijde komen uit op een groot terras met prachtig uitzicht op zee en de bergen.

Tevens is deze gehele verdieping voorzien van vloerverwarming.

Dakterras:

Een opvallend kenmerk: een extreem ruim dakterras met panoramisch uitzicht op zee, ideaal om te zonnebaden, zonsondergangen te vieren of een chill-outzone buiten te creëren.

Kelderniveau:

De grote kelder van de villa is een echte bonus en biedt:

2 extra slaapkamers

1 complete badkamer

Een enorme veelzijdige ruimte, perfect voor het creëren van een fitnessruimte, bioscoop/tv-kamer, speelkamer of wellnessruimte.

Exterieur & Parkeren:

De woning is omgeven door een fraai aangelegde, onderhoudsarme tuin met hoogwaardig kunstgras en meerdere rustplekken om in alle privacy te ontspannen.

Aan de straatzijde biedt de afgesloten entree privéparkeergelegenheid voor maximaal 3 auto's.



Waarom deze villa?

- ✓ Modern nieuw gebouwd ontwerp
- ✓ 6 slaapkamers – zeldzaam zo dicht bij de stad
- ✓ Op loopafstand van het centrum van La Cala de Mijas en het strand
- ✓ Panoramisch uitzicht op zee en de bergen
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond
- ✓ Luxe afwerking & Bosch apparatuur
- ✓ Veelzijdige kelderruimte
- ✓ Ideaal als gezinswoning, vakantiewoning of huurinvestering met hoog rendement

Als u op zoek bent naar een moderne, ruime villa op slechts een steenworp afstand van het stadscentrum van La Cala de Mijas, dan is deze woning een must-see.

Bezichtigingen worden sterk aanbevolen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Categorie

Investerings
Luxe

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij zee
Voorsteden

Meubilering

Deels ingericht

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit