



Frakoblet villa til salg i La Cala de Mijas

2.650.000 €

Reference: R4922095 Soveværelser: 6 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 608m² Byg Størrelse: 325m² Terrasse: 300m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

RUMMELIG MODERNE VILLA TIL SALG I LA CALA DE MIJAS - GANGAFSTAND TIL BYEN

Oplev denne usædvanlige nybyggede moderne villa, beliggende kun en kort gåtur fra hjertet af La Cala de Mijas. Tilbyder en uovertruffen kombination af plads, stil og nærhed til stranden og alle bekvemmeligheder, denne ejendom er et sjældent fund i en så eftertragtet beliggenhed.

Ejendomsoversigt:

Med 6 rummelige soveværelser, 5 luksuriøse badeværelser og finish af høj kvalitet overalt, leverer denne villa komfort og moderne elegance på tværs af alle niveauer. Gulv til loft-vinduer, smukt anlagte haver og panoramaudsigt over bjergene og havet løfter dette hjem til noget helt særligt.

Stueetagen:

Når du træder ind, bydes du velkommen i et lyst, åbent opholdsområde med en imponerende glasfacade, der oversvømmer rummet med naturligt lys.

Det moderne køkken i åbent plan har en stor spiseplads og er fuldt udstyret med Bosch indbyggede hvidevarer. Et separat bryggers/opbevaringsrum rummer Bosch vaskemaskine og tørretumbler.

Fra stuen træder du direkte ud til den private swimmingpool, komplet med en udendørs bruser og en 30 m² stor terrasse med flere el- og vandpunkter - perfekt til udendørsliv og underholdende.

Dette niveau inkluderer også et rummeligt soveværelse og et komplet badeværelse. Hele gulvet nyder godt af gulvvarme.

Første sal:

Det øverste niveau byder på tre generøse soveværelser, hver med stilfulde indbyggede skabe og deres egne en-suite badeværelser.

De to frontvendte soveværelser åbner ud til en stor terrasse med smuk udsigt over havet og bjergene.

Hele denne etage er desuden udstyret med gulvvarme.

Tagterrasse:

En iøjnefaldende egenskab: en ekstremt rummelig tagterrasse med panoramaudsigt over havet - ideel til solbadning, solnedgangssammenkomster eller til at skabe en udendørs chill-out-zone.

Kælderniveau:

Villaens store kælder er en sand bonus, der tilbyder:

2 ekstra soveværelser

1 komplet badeværelse

Et enormt alsidigt rum, perfekt til at skabe et fitnesscenter, biograf/tv-stue, spillelokale eller wellness-område.

Eksteriør og parkering:

Ejendommen er omgivet af en smukt anlagt have med lav vedligeholdelse med kunstgræs af høj kvalitet og flere fredelige områder til at slappe af i fuldstændig privatliv.

På gadesiden tilbyder indgangen privat parkering for op til 3 biler.



Hvorfor denne villa?

- ✓ Moderne nybygget design
- ✓ 6 soveværelser – sjældent så tæt på byen
- ✓ Gåafstand til La Cala de Mijas centrum og stranden
- ✓ Panoramaudsigt over havet og bjergene
- ✓ Gulvvarme på stueetager
- ✓ Luksus finish & Bosch apparater
- ✓ Alsidig kælderplads
- ✓ Ideel som familiebolig, sommerhusejendom eller højudbytteudlejningsinvestering

Hvis du leder efter en moderne, rummelig villa kun få skridt fra La Cala de Mijas bymidte, er denne ejendom et must-see. Visninger kan varmt anbefales!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool

Pool

Privat
Have
Privat

Kategori

Investering
Luksus

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Strandside
Tæt på golf
Tæt på havet
Forstæder

Møbel

Del møbleret

Parkering

Privat
Mere end en

Klimakontrol

Aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret
Hjælpeprogrammer
Elektricitet