



## Dobbeltvilla til salg i Las Terrazas de la Quinta, La Quinta Golf, Benahavís

1.475.000 €

Reference: R4926259    Soveværelser: 2    Badeværelser: 3    Grundstørrelse: 775m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 375m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Velkommen til dette en bemærkelsesværdig semi-detachet ejendom beliggende i det eksklusive samfund af Las Terrazas de la Quinta. Denne bolig tilbyder en unik kombination af elegance, modernitet og potentiale med mulighed for at tilføje et ekstra gulv, hvilket yderligere hæver sit allerede imponerende fodaftryk og drager yderligere fordel af den imponerende havudsigt. I øjeblikket den største private ejendom i samfundet, huset spænder over 775 kvm plotområde, 275 kvm boligareal og 100 kvm terrasser, hvilket gør det til en reel demonstration af luksusliv. Med den største private opvarmede saltvandspool i nabolaget er dette hjem også uovertruffen i både størrelse og raffinement. Ejendomens layout inkluderer to rummelige soveværelser og to stilfulde badeværelser suppleret med et gæstetoilet. Indvendigt maksimerer det åbne plandesign naturligt lys gennem ekspansive vinduer, mens opholdsområdet har en hyggelig gaspejs til komfort året rundt. Køkkenet er fuldt udstyret med moderne apparater og strømmer problemfrit ind i spisestuen og opholdsrummet og tilbyder det perfekte miljø til underholdning eller familieliv. Udendørs giver de ekspansive terrasser rigelig plads til spisning, afslapning og opsyning af Middelhavets solskin. Potentialet for udvidelse er en fremtrædende funktion med mulighed for at tilføje en tredje sal, der ville give en betagende udsigt over havet. Solpaneler på taget sikrer bæredygtighed og energieffektivitet, mens to private parkeringspladser - et udstyret med en opladningsport - tilbyder ultimativ bekvemmelighed. Den opvarmede saltvandspool og smukt anlagte grunde skaber en rolig oase, ideel til at slappe af eller være vært for gæster i stil. Beliggende i det indhegnede samfund af Las Terrazas de la Quinta, drager ejendommen fordel af 24-timers sikkerhed, hvilket sikrer ro i sindet. Beboere har også adgang til en velholdt kommunal pool og haver, hvilket forbedrer følelsen af eksklusivitet og ro. Las Terrazas de la Quinta er kendt for sin prestigefyldte placering og naturskønne skønhed. Området er placeret i La Quintas bølgende bakker og tilbyder panoramaudsigt over Middelhavet, bjerge og golfbaner i verdensklasse. Samfundet er bekvemt placeret tæt på Marbella og Puerto Banús, hvilket sikrer let adgang til fornemme spisning, shopping og underholdning. For udendørsentusiaster giver området fremragende muligheder for golf, vandreture og andre rekreative aktiviteter. Dette hjem repræsenterer en sjælden mulighed for at eje en af de fineste ejendomme i La Quinta. Dets ekspansive layout, luksuriøse funktioner og potentiale for videreudvikling gør det til et virkelig usædvanligt tilbud. Uanset om det er som en permanent ophold eller en investering, tilbyder denne ejendom uovertruffen værdi i en af Marbellas mest ønskelige placeringer.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Dobbeltvindue

### Synspunkter

Hav  
Golf

### Pool

Privat

### Parkering

Dækket

### Orientering

Øst

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Frontline Golf

### Have

Privat

### Kategori

Luksus

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Sikkerhed

Alarmsystem