

# Квартира на среднем этаже для продажи в Puerto Banús, Marbella West

395 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4926493 спальни: 2 1 Размер сборки: 95m<sup>2</sup> терраса: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Investment opportunity - 2-Bedroom Apartment in Prime Nueva Andalucía Location

Discover this centrally located two-bedroom apartment, situated adjacent to the renowned Hard Rock Hotel and Casino in Nueva Andalucía. This well-maintained residence offers a spacious double-aspect lounge, a kitchen with a separate utility room, and a recently renovated bathroom. The south-facing terrace ensures abundant sunshine throughout the day, perfect for relaxation.

### Key Features:

- Bedrooms: 2
- Bathrooms: 1
- Living Area: 92 m<sup>2</sup>
- Terrace: 20 m<sup>2</sup>, south-facing
- Orientation: South
- Community Amenities: Pleasant communal garden, swimming pool, and modernized lifts

While the property retains its original charm, some areas may benefit from modernization. Its unbeatable location offers unparalleled access to all amenities, including the vibrant beaches of Puerto Banús and the newly established Hard Rock Casino.

Due to its highly desirable and strategically positioned location, this property presents an excellent opportunity for a successful short-term rental investment.

Don't miss this opportunity to own a delightful apartment in one of Marbella's most sought-after areas. Contact us today to schedule a viewing!

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы

### Виды

Сад  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пригородный  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован  
Не меблировано  
Часть меблирована  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Огорченный  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Справедливый  
Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Открыть  
Улица