

## Commercial Premises for sale in Marbella, Marbella

6 700 000 €

Ссылка: R4583257    Размер сборки: 3 335m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Продается 50% здания в центре Марбеллы.

50% здания принадлежит испанской мэрии -&gt; 1 из 3 офисов на первом, 1, 2 и 3 этажах.

Продаем 1 офис на первом этаже + 4, 5, 6 этажи с террасой наверху здания + 38 подземных парковочных мест.

Первый этаж:

Огромный офис, который можно использовать в коммерческих целях, например, в ресторане или магазине.

Каждую внешнюю стену можно заменить окнами. Площадь недвижимости 153,04 м2.

Офис 89,54м2. Здесь стены также могут быть заменены окнами.

4-й этаж:

5 кабинетов на этаже с окнами на внешней стене.

Площадь офисов на этом этаже: 60,00м2, 68,00м2, 63,00м2, 72,00м2, 76,00м2.

Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж.

5-й этаж:

4 офиса с окнами на внешней стене.

Площадь офисов на этом этаже: 96,00м2, 85,00м2, 93,00м2, 84,00м2.

Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж.

6 этаж:

На этаже 4 офиса.

2 двухуровневых офиса с отдельными террасами.

Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж.

Двухуровневые офисы: 2 x 96,00 м2 и 2 x 93,00 м2.

Одноуровневые офисы: 84,00 м2 и 93,00 м2.

38 подземных гаражных мест площадью от 11м2 до 15м2 каждое.

Цена за все составляет 6700000 евро нетто + 21% НДС.

Также есть возможность купить S.L. Компания, владеющая этим офисом.

Также можно купить все отдельно или каждый этаж.

Отдельно цены (нетто + 21% IVA):

Офисы на первом этаже: 4569,12 EUR/м2

Офисы: 2700,08 евро/м2

Гараж: 753,90 евро/м2

Недвижимость расположена в центре Марбеллы, недалеко от магазинов, ресторанов, подземных парковок, моря и пляжа.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения более подробной информации!

## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Подвал

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город

### Кухня

Не установлен

### Ориентация

Север  
Восток  
Юг

### Состояние

Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Коммунальный

### Виды

Городской  
Улица

### Мебель

Не меблировано

### Категория

Инвестиции