

Local comercial en venta en Marbella, Marbella

6.700.000 €

Referencia: R4583257 Construido: 3.335m²



Costa del Sol, Marbella

Se vende el 50% del edificio en Marbella centro.

50% del edificio es propiedad del ayuntamiento español -> 1 de 3 oficinas en planta baja, 1º, 2º y 3º piso.

Vendemos 1 oficina en planta baja + 4to, 5to, 6to piso con terraza en la parte superior del edificio + 38 estacionamientos subterráneos.

Planta baja:

Enorme oficina que puede ser propiedad de uso comercial como restaurante o tienda. Cada pared exterior puede ser reemplazada por ventanas. La propiedad tiene 153,04 m²

Oficina 89,54m². Aquí las paredes también se pueden sustituir por ventanas.

4to piso:

5 despachos en planta con ventanales en pared exterior.

Tamaño de oficinas en esta planta: 60,00m², 68,00m², 63,00m², 72,00m², 76,00m².

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

5to piso:

4 despachos con ventanales en pared exterior.

Tamaño de oficinas en este piso: 96.00m², 85.00m², 93.00m², 84.00m²

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

6 ° piso:

4 despachos en esta planta.

2 oficinas de dos niveles con terrazas independientes.

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

Oficinas de dos niveles: 2 x 96.00m² y 2 x 93.00m²

Oficinas de un nivel: 84.00m² y 93.00m²

38 plazas de garaje subterráneo de 11m² a 15m² cada una.

El precio de todo es 6700000 EUR netos + 21% IVA

También existe opción a compra S.L. Empresa propietaria de estas oficinas.

También puedes comprar todo por separado o por cada piso.

Precios por separado (neto + 21% IVA):

Oficinas planta baja: 4569,12 EUR/m²

Oficinas: 2700,08 EUR / m²

Garaje: 753,90 EUR/m²

La propiedad se encuentra en el centro de Marbella, cerca de tiendas, restaurantes, aparcamientos subterráneos, mar y playa.

¡No dudes en contactarnos para más detalles!

Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Sótano

Posición

Área comercial
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad

Cocina

No equipado

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Estado

Requerido la renovación
Se requiere restauración

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Comunal

Vistas

Vistas Urbanas
Calle

Muebles

Sin Amueblar

Categoría

Inversión