

# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

2.050.000 €

Referencia: R4922950    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 470m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una oportunidad única de poseer una impresionante villa en la prestigiosa zona de Las Brisas de Marbella, que ofrece impresionantes vistas a la icónica montaña de La Concha. Esta elegante villa combina una vida de lujo con una ubicación privilegiada, lo que la convierte en una opción ideal para familias, golfistas y aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado.

### Características de la propiedad:

Dormitorios: 4 amplios dormitorios, incluidos 2 con baños en suite.

Baños: 4 baños elegantes y bien equipados.

Área construida: 470 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente diseñado.

Terraza: 100 m<sup>2</sup> de terrazas perfectas para el entretenimiento al aire libre.

Parcela: 1.000 m<sup>2</sup> de jardines privados con exuberante vegetación y árboles frutales.

### Distribución:

#### Planta baja:

Cocina gourmet diseñada para entusiastas culinarios.

Sala de estar luminosa con una acogedora chimenea para reuniones cómodas.

Elegante comedor para comidas formales.

Acceso directo a la terraza, piscina y amplios jardines.

#### Niveles superiores:

Cuatro dormitorios, incluidos dos en suite, con acabados y vistas de primera calidad.

#### Sótano:

Amplio garaje con capacidad para tres coches.

Dos trasteros para mayor comodidad.

Tolva de lavandería que conecta todos los niveles para mayor comodidad.

#### Espacios exteriores:

Piscina privada: perfecta para darse un refrescante chapuzón y descansar.

Terraza: zona de comedor al aire libre para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año.

Jardín: espacioso y lleno de árboles frutales, creando un oasis de serenidad.

#### Ubicación:

La villa está idealmente situada en el corazón de Nueva Andalucía, rodeada de famosos campos de golf y cerca del prestigioso Aloha College. Está a solo unos minutos del mundialmente famoso Puerto Banús, que ofrece tiendas de lujo, clubes de playa, restaurantes elegantes y una vibrante vida nocturna.

#### Proximidad:

A minutos de las playas de arena de Marbella, las vibrantes ciudades y las comodidades premium.

El aeropuerto internacional de Málaga está a solo 40 minutos en coche.

Esta lujosa villa ofrece una combinación perfecta de elegancia, comodidad y conveniencia en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones, esta propiedad es una opción excepcional.

¡Programe una visita hoy para experimentar el encanto y el potencial de esta hermosa villa!

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado