

# Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella Centro

658.000 €

Referencia: R4920412    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 56m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### Sunny Apartment with Sea View in the Heart of Marbella

For sale: a modern, two-bedroom apartment located in the very heart of Marbella. Recently renovated with meticulous attention to detail, this apartment offers comfortable living conditions and exceptional sea views.

#### The apartment includes:

- A spacious living room with access to the balcony
- Two comfortable bedrooms, including a master bedroom with sea view
- A modern, fully equipped kitchen
- An elegant bathroom

#### Additional amenities:

- High-speed fibre optic internet – ideal for remote work and online entertainment.
- Central heating – ensuring thermal comfort during cooler days.
- Marble floors – adding elegance and a luxurious character to the interior.
- Air conditioning – guaranteeing pleasant coolness on hot days.

#### Location advantages:

- Gated community – with 24-hour security, providing residents with safety and privacy.
- Communal swimming pool – a perfect place for relaxation and refreshment on sunny days.
- Proximity to the beach, restaurants, shops, and other city attractions – all within a short walking distance.

This is an ideal option both for living and as an investment for short-term rentals.

Don't miss this opportunity! Contact us to schedule a viewing.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Sala de servicios  
 Restaurante en el sitio  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Jardín  
 Piscina  
 Playa  
 Patio

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Habitación para la piscina  
 Piscina para niños

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Frente a la playa  
 Ciudad  
 Puerto  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Frente a la playa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Calefacción central  
 Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Cochera  
 Párking Privado