

# Пентхаус дуплекс для продажи в Manilva, Manilva

329 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4921948 спальни: 4 3

Размер сборки: 159m<sup>2</sup> терраса: 51m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Exclusive listing - 4-Bedroom Duplex Penthouse with open views down to the Sea.

I am thrilled to present an exceptional real estate opportunity: a luxurious 4-bedroom, 3-bathroom duplex penthouse located in a prestigious urbanization that blends comfort, convenience, and elegance.

This stunning property offers three expansive terraces with east and southwest sea views, ensuring panoramic sunrises and sunsets right from your home. For those with a vision, there's even potential to add a fourth bathroom, enhancing both functionality and value.

Designed with sophistication, the penthouse features marble floors throughout, providing a timeless sense of luxury. Air conditioning ensures year-round comfort, while the fireplace with dedicated wood storage creates a cozy ambiance during cooler months.

Beyond the interiors, the urbanization offers top-tier amenities, including two swimming pools, one of which is heated for year-round enjoyment. Convenience is key, with a private garage and additional storage space included.

The location is equally impressive: just a 15-20 minute walk to Duquesa Port, renowned for its vibrant marina and fine dining. Whether for a primary residence, vacation home (rental licens in place), or investment property, this penthouse ticks every box.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
CO2 Рейтинг выбросов  
D

### Ориентация

Восток  
Западный

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Пригородный

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Энергетический рейтинг  
D