



Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella West

Ссылка: R4922098 **спальни:** 4 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 1008м² **Размер сборки:** 710м²
терраса: 147м²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Расслабленная средиземноморская роскошь в престижной Гольф-Валле Марбельи Расположенная рядом с Пуэрто-Банусом, Нуэва-Андалусия - один из самых эксклюзивных жилых районов Марбельи. Здесь отличная инфраструктура: международные школы, такие как Aloha College, торговые центры, рестораны и услуги высокого качества. Известная как «Гольф-Валле», она является домом для престижных полей, таких как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos - спокойная и хорошо связанная среда, идеальная для семей и любителей гольфа. В этом привилегированном месте находится красиво спроектированная вилла на одном уровне. С 4 просторными спальнями и планировкой, созданной для средиземноморского стиля жизни, недвижимость приглашает расслабиться, загорать и наслаждаться спокойными моментами у частного бассейна или в зоне чилл-аут - идеально для теплых летних вечеров и золотых закатов. Строительство запланировано на начало 2026 года. Дом - это современный комфорт и персонализированная жизнь. Расположенный на большом участке с просторными террасами, ландшафтными садами, частным бассейном и зоной чилл-аут, он предлагает наслаждение на открытом воздухе круглый год. Подземный гараж и большой настраиваемый подвал обеспечивают гибкость, позволяя каждой семье адаптировать пространство под свои нужды - домашний кинотеатр, тренажерный зал или развлекательную комнату.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Утилита
Барбекю
Domotics
Подвал

Ориентация

Юго-запад

Климат-контроль

Холодный А/С
Горячий кондиционер
У/Ф отопление

Виды

Сад
Бассейн

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с магазинами
Рядом с городом

Состояние

Новое строительство

Бассейн

Нагретый
Частный
Безопасность
Закрытый комплекс
Система тревоги
Входчик телефона

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод
Стоянка
Подполье
Гараж
Частный
Более одного

Сад

Частный
Ландшафт
Коммунальные услуги
Электричество
Телефон

Категория

Роскошь
Новая разработка