



## Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella West

**Ссылка:** R4922098   **спальни:** 4   **ванная комната:** 5   **Размер участка:** 1008m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 710m<sup>2</sup>  
**терраса:** 147m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Расслабленная средиземноморская роскошь в престижной Гольф-Валле Марбельи Расположенная рядом с Пуэрто-Банусом, Нуэва-Андалусия - один из самых эксклюзивных жилых районов Марбельи. Здесь отличная инфраструктура: международные школы, такие как Aloha College, торговые центры, рестораны и услуги высокого качества. Известная как «Гольф-Валле», она является домом для престижных полей, таких как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos - спокойная и хорошо связанная среда, идеальная для семей и любителей гольфа. В этом привилегированном месте находится красиво спроектированная вилла на одном уровне. С 4 просторными спальнями и планировкой, созданной для средиземноморского стиля жизни, недвижимость приглашает расслабиться, загорать и наслаждаться спокойными моментами у частного бассейна или в зоне чилл-аут - идеально для теплых летних вечеров и золотых закатов. Строительство запланировано на начало 2026 года. Дом - это современный комфорт и персонализированная жизнь. Расположенный на большом участке с просторными террасами, ландшафтными садами, частным бассейном и зоной чилл-аут, он предлагает наслаждение на открытом воздухе круглый год. Подземный гараж и большой настраиваемый подвал обеспечивают гибкость, позволяя каждой семье адаптировать пространство под свои нужды - домашний кинотеатр, тренажерный зал или развлекательную комнату.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Барбекю  
Domotics  
Подвал

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный  
**Безопасность**  
Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Роскошь  
Новая разработка

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод  
**Стоянка**  
Подполье  
Гараж  
Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный  
Ландшафт  
**Коммунальные услуги**  
Электричество  
Телефон