



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

3.980.000 €

Referencia: R4922098    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.008m<sup>2</sup>    Construido: 710m<sup>2</sup>    Terraza: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujo Mediterráneo Relajado en el Prestigioso Valle del Golf de Marbella Situada junto a Puerto Banús, Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Ofrece una excelente infraestructura, con colegios internacionales como Aloha College, centros comerciales, restaurantes y servicios de alta calidad. Conocida como el "Valle del Golf", alberga prestigiosos campos como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos - un entorno tranquilo y bien conectado, ideal para familias y amantes del golf. En este entorno privilegiado se encuentra una villa de una sola planta bellamente diseñada. Con 4 amplios dormitorios y una distribución pensada para abrazar el estilo de vida mediterráneo, la propiedad invita a desconectar, disfrutar del sol y vivir momentos serenos junto a la piscina privada o en la zona chill-out - perfecta para las cálidas noches de verano y los atardeceres dorados. La construcción está prevista para finalizar a principios de 2026. El hogar se centra en el confort moderno y la vida personalizada. Ubicada en una generosa parcela con amplias terrazas, jardines paisajísticos, piscina privada y zona chill-out, ofrece disfrute al aire libre todo el año. Un garaje subterráneo y un amplio sótano personalizable aportan flexibilidad, permitiendo a cada familia adaptar el espacio a sus necesidades - ya sea un cine en casa, gimnasio o sala de entretenimiento.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Nuevo desarrollo

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Cocina

Cocina Equipada  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Estado

Nueva construcción

### Jardin

Jardín Privado  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono