



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.980.000 €**

### West

Referencia: R4922098 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.008m<sup>2</sup> Construido: 710m<sup>2</sup> Terraza: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujoso Mediterráneo Relajado en el Prestigioso Valle del Golf de Marbella. Situada junto a Puerto Banús, Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Ofrece una excelente infraestructura, con colegios internacionales como Aloha College, centros comerciales, restaurantes y servicios de alta calidad. Conocida como el "Valle del Golf", alberga prestigiosos campos como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos - un entorno tranquilo y bien conectado, ideal para familias y amantes del golf. En este entorno privilegiado se encuentra una villa de una sola planta bellamente diseñada. Con 4 amplios dormitorios y una distribución pensada para abrazar el estilo de vida mediterráneo, la propiedad invita a desconectar, disfrutar del sol y vivir momentos serenos junto a la piscina privada o en la zona chill-out - perfecta para las cálidas noches de verano y los atardeceres dorados. La construcción está prevista para finalizar a principios de 2026. El hogar se centra en el confort moderno y la vida personalizada. Ubicada en una generosa parcela con amplias terrazas, jardines paisajísticos, piscina privada y zona chill-out, ofrece disfrute al aire libre todo el año. Un garaje subterráneo y un amplio sótano personalizable aportan flexibilidad, permitiendo a cada familia adaptar el espacio a sus necesidades - ya sea un cine en casa, gimnasio o sala de entretenimiento.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Cerca del golf	Nueva construcción
Piscina	Cerca del puerto	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Con Calefacción	Cocina Equipada	Jardín Privado
Piscina Privada	Ciclo de cocina	Ajardinado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Sistema de alarma	Cochera	Teléfono
Teléfono de entrada	Párking Privado	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Nuevo desarrollo		