



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.980.000 €**

### West

Referencia: R4922098 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.008m<sup>2</sup> Construido: 710m<sup>2</sup> Terraza: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujoso Mediterráneo Relajado en el Prestigioso Valle del Golf de Marbella. Situada junto a Puerto Banús, Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Ofrece una excelente infraestructura, con colegios internacionales como Aloha College, centros comerciales, restaurantes y servicios de alta calidad. Conocida como el "Valle del Golf", alberga prestigiosos campos como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos - un entorno tranquilo y bien conectado, ideal para familias y amantes del golf. En este entorno privilegiado se encuentra una villa de una sola planta bellamente diseñada. Con 4 amplios dormitorios y una distribución pensada para abrazar el estilo de vida mediterráneo, la propiedad invita a desconectar, disfrutar del sol y vivir momentos serenos junto a la piscina privada o en la zona chill-out - perfecta para las cálidas noches de verano y los atardeceres dorados. La construcción está prevista para finalizar a principios de 2026. El hogar se centra en el confort moderno y la vida personalizada. Ubicada en una generosa parcela con amplias terrazas, jardines paisajísticos, piscina privada y zona chill-out, ofrece disfrute al aire libre todo el año. Un garaje subterráneo y un amplio sótano personalizable aportan flexibilidad, permitiendo a cada familia adaptar el espacio a sus necesidades - ya sea un cine en casa, gimnasio o sala de entretenimiento.



## Características:

|                        |                      |                            |
|------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>   | <b>Climatización</b>       |
| Terraza                | Suroeste             | Fría de aire acondicionado |
| Transporte cercano     |                      | A/C caliente               |
| Terraza                |                      | U/F Calefacción            |
| Trastero               |                      |                            |
| Baño privado           |                      |                            |
| Doble acristalamiento  |                      |                            |
| Armarios ajustados     |                      |                            |
| Sala de servicios      |                      |                            |
| Barbacoa               |                      |                            |
| Domotica               |                      |                            |
| Sótano                 |                      |                            |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>              |
| Jardín                 | Cerca del golf       | Nueva construcción         |
| Piscina                | Cerca del puerto     |                            |
|                        | Cerca de las tiendas |                            |
|                        | Cerca de la ciudad   |                            |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>        | <b>Jardin</b>              |
| Con Calefacción        | Cocina Equipada      | Jardín Privado             |
| Piscina Privada        | Ciclo de cocina      | Ajardinado                 |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>  | <b>Servicios Públicos</b>  |
| Complejo cerrado       | Párking Subterráneo  | Electricidad               |
| Sistema de alarma      | Cochera              | Teléfono                   |
| Teléfono de entrada    | Párking Privado      |                            |
|                        | More Than One        |                            |
| <b>Categoría</b>       |                      |                            |
| Lujo                   |                      |                            |
| Nuevo desarrollo       |                      |                            |