

# Отличная вилла для продажи в Guadalmina Baja, Marbella West

3 750 000 €

ванная комната:

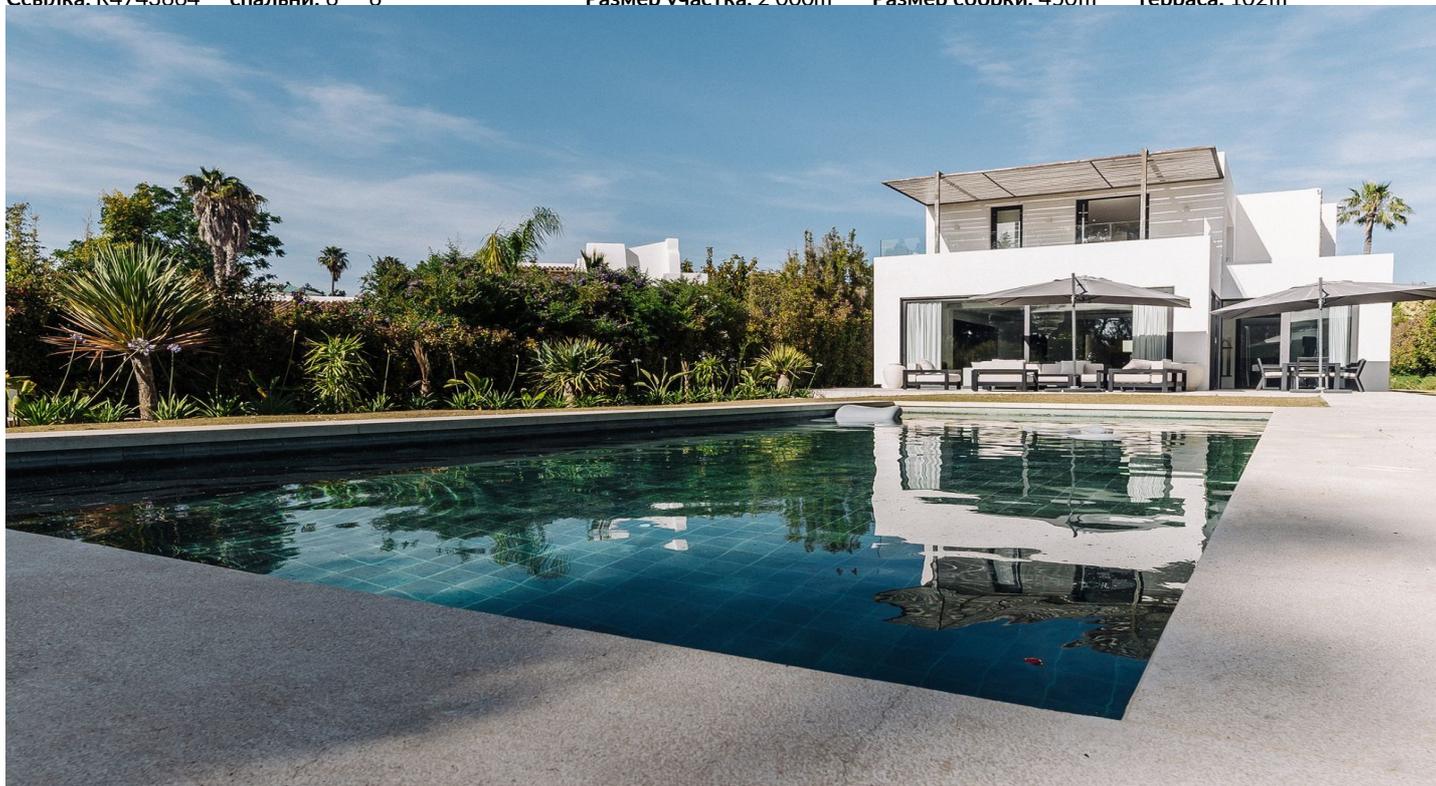
Ссылка: R4743664

спальни: 6 6

Размер участка: 2.000m<sup>2</sup>

Размер сборки: 450m<sup>2</sup>

терраса: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Эта великолепная вилла в современном стиле, расположенная в Гуадалмина Баха, всего в 300 метрах от пляжа, идеально подходит для большой семьи. Построенный из высококачественных материалов, он наслаждается обильным естественным светом в каждом уголке. Пол на вилле выложен микроцементом, что придает ей современную эстетику.

Войдя через величественную деревянную дверь, вы попадаете в двухсветное фойе. Отсюда сразу видна эффектная кухня с большим островом. Рядом с кухней расположены столовая и просторная гостиная с большими раздвижными дверями, ведущими прямо на террасу. Терраса состоит из двух разных зон: летней столовой и гостиной на открытом воздухе, из обеих открывается прекрасный вид на сад, бассейн и бар.

На первом этаже также расположены две спальни с общей ванной комнатой, еще одна спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, прачечная и гараж на две машины. Поднявшись по плавающей деревянной лестнице на верхний этаж, вы обнаружите просторную главную спальню, которая включает в себя гардеробную и очень просторную ванную комнату с прямым выходом на террасу/солярий. Кроме того, на этом этаже есть еще две спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и отдельной террасой.

В подвале есть несколько комнат и еще один большой гараж, в котором достаточно места для различных нужд.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Утилиты  
Барбекю  
Штат жилье

Подвал

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Телефон  
Фотоэлектрические солнечные панели  
Солнечная вода отопление

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Более одного